

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados separados de situación financiera  
Estados separados de resultados integrales  
Estados separados de cambios en el patrimonio  
Estados separados de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros separados

M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de abril de 2024

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad Adolfo Ibáñez

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Adolfo Ibáñez, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad Adolfo Ibáñez y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Como se indica en la Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Adolfo Ibáñez antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 2. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.



Santiago, 29 de abril de 2024  
Universidad Adolfo Ibáñez  
2

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Adolfo Ibáñez para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.




Santiago, 29 de abril de 2024  
Universidad Adolfo Ibáñez

3

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Adolfo Ibáñez. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Adolfo Ibáñez para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
66B5F8D7BB42461...  
María Soledad Quiroga M.  
RUT: 22.542.112-9

*PricewaterhouseCoopers*

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 y 2022

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.551.399	4.564.581
Otros activos financieros, corrientes	8	1.814.435	2.178.421
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	6.287.178	4.767.197
Activos por impuestos corrientes		343.583	79.306
Otros activos no financieros, corrientes	19	4.191.094	4.156.936
<b>Total activos corrientes</b>		<b>18.187.689</b>	<b>15.746.441</b>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	67.510
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	307.345	280.255
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	2.511.084	1.270.860
Propiedades, plantas y equipos	10	176.809.977	179.826.655
Derechos de uso	12	1.276.111	-
Otros activos no financieros, no corrientes	19	-	3.581
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>180.904.517</b>	<b>181.448.861</b>
<b>Total activos</b>		<b>199.092.206</b>	<b>197.195.302</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 y 2022

(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Notas	31.12.203 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	14.489.909	9.407.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	8.128.098	7.969.681
Provisiones por beneficios a los empleados	15	4.633.987	4.328.683
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12	58.824	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	14.939.423	15.645.357
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>42.250.241</b>	<b>37.350.963</b>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	91.020.923	94.123.760
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	12	1.252.214	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	166.802	140.268
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	335.639	371.409
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>92.775.578</b>	<b>94.635.437</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>135.025.819</b>	<b>131.986.400</b>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado		66.836	66.836
Resultados acumulados	20	63.999.551	65.142.066
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>64.066.387</b>	<b>65.208.902</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>199.092.206</b>	<b>197.195.302</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 y 2022

(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS	Notas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	101.188.982	93.122.514
Costo de venta	22	(66.955.631)	(63.132.139)
<b>Resultado bruto</b>		<b>34.233.351</b>	<b>29.990.375</b>
Gastos de administración	22	(24.019.147)	(23.652.772)
Resultados por participación en inversiones registradas utilizando el método de participación	14	27.089	15.387
Ingresos financieros	23	1.069.994	4.876.597
Costos financieros	23	(6.320.971)	(7.201.464)
Otras (pérdidas) ganancias	24	(106.343)	6.851.658
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	25	(5.703.475)	(7.295.548)
Resultado antes de impuesto		(819.502)	3.584.233
Gastos por impuestos a las ganancias		(23.735)	(23.288)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(843.237)</b>	<b>3.560.945</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Superávit del ejercicio		(843.237)	3.560.945
<b>Resultado integral total</b>		<b>(843.237)</b>	<b>3.560.945</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 y 2022  
(En miles de pesos chilenos)**

	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados	Total Patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	20	66.836	65.142.066	65.208.902
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	(843.237)	(843.237)
<b>Total resultado integral</b>		-	<b>(843.237)</b>	<b>(843.237)</b>
Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios			(299.278)	(299.278)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>20</b>	<b>66.836</b>	<b>63.999.551</b>	<b>64.066.387</b>

	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados	Total Patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	20	66.836	61.581.121	61.647.957
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	3.560.945	3.560.945
<b>Total resultado integral</b>		-	<b>3.560.945</b>	<b>3.560.945</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>20</b>	<b>66.836</b>	<b>65.142.066</b>	<b>65.208.902</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.



**UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ**

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 y 2022**

**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estado separado de Flujos de Efectivo – Método directo		
<b>Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.074.903	2.345.164
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	76.304.680	69.847.804
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	8.577.853	7.822.618
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	189.205	198.766
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	264.732	42.694
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	590.682	510.357
Otros cobros por actividades de operación	9.782.851	10.092.364
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.884.825)	(28.421.177)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(57.923.099)	(53.354.388)
<b>Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>12.976.982</b>	<b>9.084.202</b>
<b>Flujo de efectivos procedentes de actividades de inversión:</b>		
Aportes a la cartera de inversiones	-	(23.425.741)
Importe procedente de la cartera de inversiones	62.067	57.961.925
Intereses recibidos de inversiones	479.312	57.221
Compra de propiedades, plantas y equipos	(2.004.554)	(123.519.890)
Compra de intangibles	(2.014.244)	(102.876)
<b>Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(3.477.419)</b>	<b>(89.029.361)</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiamiento:</b>		
Importes procedentes de préstamos de Instituciones Bancarias	9.000.000	71.942.283
Intereses pagados por préstamos y arrendamientos	(5.579.878)	(6.313.184)
Pagos por pasivos de arrendamientos financieros (NIIF 16)	(298.483)	(609.161)
Pagos de préstamos a instituciones bancarias	(12.455.527)	(3.395.584)
Uso Línea de crédito	821.143	2.066.612
<b>Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento</b>	<b>(8.512.745)</b>	<b>63.690.966</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>986.818</b>	<b>(16.254.193)</b>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<b>4.564.581</b>	<b>20.818.774</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>5.551.399</b>	<b>4.564.581</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

## ÍNDICE

Notas	Página
1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD .....	1
2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS .....	2
3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES .....	4
4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	5
5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS .....	15
6. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRÍTICOS .....	17
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	19
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	20
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	21
10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	23
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA .....	25
12. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	27
13. CUENTAS POR COBRAR O PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	28
14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN .....	28
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES ...	29
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	30
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	31
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	33
19. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	33
20. CAPITAL Y RESERVAS .....	34
21. INGRESOS ORDINARIOS .....	34
22. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	36
23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	36
24. OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS .....	37
25. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE .....	37
26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	37
27. HECHOS POSTERIORES .....	44

# UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (En miles de pesos chilenos)

### 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

#### a) Información de la entidad

- Nombre de Entidad que Informa : Universidad Adolfo Ibáñez
- RUT de la entidad : 71.543.200-5
- Forma legal de la entidad : Corporación privada sin fines de lucro.

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989, por la Fundación Adolfo Ibáñez, que es una entidad relacionada a la Universidad.

#### a) Domicilio de la Entidad que informa

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

- Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna de Las Condes
- Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna de Peñalolén
- Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna de Viña del Mar
- Sede Avda. Santa María N° 5879, Comuna de Vitacura

#### b) Descripción de operaciones y actividades principales del Grupo

El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Fue acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación en el año 2021 por un período de 6 años hasta octubre del año 2027. Desarrolla sus actividades en los siguientes ámbitos:

##### b.1 Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en las siguientes áreas del conocimiento: Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 52 programas, 9 de Doctorados, 6 MBA's y 37 de Magíster.

##### b.2 Investigación y transferencia tecnológica

Desarrollo de proyectos de investigación e innovación tecnológica en diversas áreas. Comercializar bajo cualquier forma, incluidas las licencias y sublicencias, los resultados que se obtengan de estas investigaciones.

##### b.3 OTEC

Actividad académica para convenios marcos con el Estado de Chile, dictando cursos y diplomas.

### c) Empleados

El personal total de la Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2023 alcanza a 1.075 colaboradores (1.090 al 31 de diciembre de 2022), que se encuentran distribuidos en los segmentos que se señalan a continuación:

<b>Personal</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>N°</b>	<b>N°</b>
Directivos	19	19
Personal docente	479	480
Personal no docente	231	242
Otros empleados	346	349
<b>Total</b>	<b>1.075</b>	<b>1.090</b>

El número promedio de colaboradores de la Universidad durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023 alcanzó a 1.087 colaboradores (1.069 al 31 de diciembre de 2022).

## 2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, comparados con el año 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### a) Bases de preparación

Estos Estados Financieros separados, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Ciertas reclasificaciones y ajustes menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados.

Los presentes estados financieros separados de la Universidad Adolfo Ibáñez, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad Adolfo Ibáñez, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias Empresa de transferencia Tecnológica S.A. y el Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez Spa., en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas contables Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los estados financieros separados, conforme a lo descrito precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Universidad. En la nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Universidad siga funcionando normalmente como empresas en marcha.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los activos no financieros corrientes, los cuales se reflejan a su valor justo.

## **b) Período contable**

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados integrales, los estados separados de flujos de efectivo y los estados separados de cambios en el patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## **c) Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros separados correspondientes al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados el 29 de abril de 2024 por la Junta Directiva de la Universidad.

## **d) Bases de medición**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado y a valor razonable para aquellos saldos que aplique esta valorización.

## **e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

## **f) Moneda extranjera y conversión**

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	876,50	855,86
Euro (€)	970,05	915,95

## **g) Hipótesis de negocio en marcha**

La Universidad Adolfo Ibáñez cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

## **h) Reclasificaciones**

Ciertas reclasificaciones y ajustes menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2023.

### **3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

#### **a) Cambios voluntarios en políticas contables**

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

#### **b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas**

##### **b.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.**

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

**b.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica cómo una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y cómo las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

**4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio.

## **b) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

## **c) Instrumentos financieros**

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica NIIF 9 clasificando sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- A valor razonable con cambio en resultados

La clasificación depende del modelo de negocio con que la sociedad administra sus activos y pasivos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la Sociedad determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Para el reconocimiento inicial y medición posterior de los instrumentos financieros activos y pasivos, se aplican los siguientes criterios y evaluaciones:

### **d.1) Activos financieros**

- Un activo financiero, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el activo financiero no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando a resultado los cambios en el valor razonable.

Se considera costo amortizado de un activo su valor inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez por servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas, aranceles anuales y préstamos. Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros



descontados, considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada. Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Aquellos saldos con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

#### **d.1.1) Activos financieros a costo amortizado**

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, se mantienen activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

#### **d.1.2) Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral**

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y/o vendiendo activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

### **d.1.3) Activos financieros a valor justo con cambios en resultado**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se comprometen a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

### **d.1.4) Reconocimiento y baja**

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en que se comprometen a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad

### **d.1.5) Medición**

En su reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

### **d.2) Pasivos financieros**

- Un pasivo financiero es medido inicialmente por su valor más los costos de transacción, que sean directamente atribuibles al reconocimiento del pasivo financiero. excepto para aquellos pasivos financieros que en la medición inicial se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.
- En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado, siempre en la medida que estos pasivos no se midan a valor razonable, correspondan a una transferencia de activos, contratos de garantía financiera, compromisos de concesión o contraprestación contingente.
- Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas hipotecarias con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores Comerciales.
- Si el pasivo financiero surge de una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

#### **d.2.1) Pasivos financieros a costo amortizado**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **d.2.2) Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado**

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambio en resultados.

#### **d.2.3) Reconocimiento y baja**

La universidad da de baja los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Cuando La Universidad intercambia con el prestador (institución financiera) existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero.

#### **Clasificación de activos y pasivos financieros**

La Universidad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo siguiente:

Año 2023	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	734.548	4.816.851
Otros activos financieros (*)	1.814.435	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.287.178	-
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>8.836.161</b>	<b>4.816.851</b>

Año 2023	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	105.510.832	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.128.098	-
Pasivo por arrendamiento (*)	1.311.038	-
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>114.949.968</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye porción corriente y no corriente.

Año 2022	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	278.365	4.286.216
Otros activos financieros (*)	2.178.421	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.767.197	-
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>7.223.983</b>	<b>4.286.216</b>

Año 2022	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	103.531.002	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.969.681	-
Pasivo por arrendamiento (*)	-	-
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>111.500.683</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye porción corriente y no corriente.

#### **e) Deterioro de instrumentos financieros**

La Universidad Adolfo Ibáñez evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, se aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

#### **f) Otros activos no financieros**

Los otros activos no financieros incluyen gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas

#### **g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente

#### **h) Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad Adolfo Ibáñez permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no se han capitalizado interés.

Los costos derivados de mantenimientos y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

### **h.1) Métodos de depreciación**

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

### **h.2) Vida útil**

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activos son las siguientes:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Método de Depreciación</b>	<b>Vida Útil Mínima (Meses)</b>	<b>Vida Útil Máxima (Meses)</b>
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	600	600
Biblioteca	Lineal	24	60
Muebles y útiles	Lineal	36	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:	Lineal		
Equipamiento escolar	Lineal	36	60
Equipos Audiovisual	Lineal	36	60
Equipos de computación	Lineal	36	60
Equipos de oficinas	Lineal	60	60
Herramientas de mantención	Lineal	36	36
Instalaciones	Lineal	60	120

La Universidad Adolfo Ibáñez ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

### **i) Propiedades de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

### **j) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de Situación Financiera Separado aquellos activos cuyo costo pueden medirse en forma fiable y se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles consideran licencias de programas informáticos adquiridas, que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato. Estos contratos tienen un promedio de duración que va desde un año a tres años en promedio, plazo en que la licencia es amortizada.

La Servidumbre de paso a la fecha de estos estados financieros corresponde a un activo intangible con vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza, pero está sujeto a pruebas de deterioro.

Los Derechos de Agua la fecha de estos estados financieros corresponde a un activo intangible con vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza, pero está sujeto a pruebas de deterioro.

Proyecto Transformación digital: En el mes de agosto 2023, la Junta Directiva aprobó por acta implementar un nuevo sistema académico y financiero, dicho proyecto tendrá una duración de tres años.

#### **j.1) Vida útil:**

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos.

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Tipo de Vida Útil</b>	<b>Vida Útil Mínima (Meses)</b>	<b>Vida Útil Máxima (Meses)</b>
Software	Definida	12	36
Derecho de Servidumbre	Indefinida	-	-
Derechos de agua (Nota 10a)	Indefinida	-	-
Libros electrónicos	De acuerdo a contrato	12	indefinida

#### **k) Gastos de Investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

#### **l) Subvenciones Gubernamentales**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene subvenciones gubernamentales con entidades como Corfo, Anid, Fondecyt y otras entidades para proyectos de investigación y fortalecimiento académico. Los cuales son tratados por el método del capital según la norma NIC 20.

#### **m) Plusvalía**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad Adolfo Ibáñez no mantienen Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

#### **n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, se considera el mayor entre los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **o) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad Adolfo Ibáñez no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

#### **p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

La Universidad Adolfo Ibáñez se encuentran exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura. La Universidad considera para efectos impositivos todos aquellos ingresos provenientes de actividades no educacionales, para los cuales aplica la tasa impositiva vigente.

#### **q) Beneficios a empleados**

##### **q.1) Provisión de vacaciones**

El gasto por vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

##### **q.2) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo para sus colaboradores.

#### **r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

#### **s) Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### **t) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

#### **u) Reconocimiento de ingresos**

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Universidad. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

#### u.1) Educación superior

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad Adolfo Ibáñez netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomados

#### u.2) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance de cada programa.

#### u.3) Donaciones

Ingresos que se reciben por Donaciones recibidas en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69, los cuales no representan más del 0,09% de los ingresos.

#### u.4) Otros ingresos

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función a las obligaciones de desempeño que se originen por los diversos hitos contractuales de dichos servicios.

#### u.5) Ingresos por intereses

Corresponden a ingresos generados por mora de arancel u otros ingresos educacionales, los cuales se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

#### u.6) Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad Adolfo Ibáñez ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

### **v) Costo venta**

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron recibidos.

### **w) Arrendamientos**

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.



Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en linealmente durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad Adolfo Ibáñez tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Con fecha 30 de septiembre 2022, la Universidad Adolfo Ibáñez adquiere la propiedad del Campus sede Peñalolén, dando por terminado el contrato de arriendo con La Fundación Adolfo Ibáñez.

## **5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

La Universidad Adolfo Ibáñez, está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una Junta Directiva compuesta por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

### Antecedentes de la Educación Superior

Conforme al informe de matrículas del año 2023, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2023, la matrícula total de Educación Superior alcanzó la cifra de 1.341.439 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Posgrado y Postítulo, lo que representa un alza general de 3% respecto del año anterior. Pregrado concentra el 93,1% de la matrícula total, la de Postgrado el 3,9% y Postítulo el 3%.

La matrícula total de Pregrado del sistema de Educación Superior llegó en 2023 a 1.249.401 estudiantes, lo que representa un incremento de 3,1% respecto al año anterior. Mientras que, la matrícula de la Universidad Adolfo Ibáñez llegó a 10.240 estudiantes, lo que evidencia un alza de un 0,98% respecto del año 2022.

La matrícula total de Postgrado en el Sistema de Educación Superior 2023 llegó a 52.312 estudiantes, lo que implica una disminución de 4,2% respecto de 2022. Si se analiza por tipo de programa, la matrícula de Magíster bajo 5,2% y Doctorado subió 3,3%. En el caso del Postítulo, su matrícula aumentó en un 11,7% en 2022 respecto del año anterior, sumando 39.726 matrículas. La Universidad Adolfo Ibáñez para el año 2023 registró una matrícula de 1.921 estudiantes y 1.412 estudiantes en el año 2022.

### **Antecedentes de la Universidad:**

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Derecho, Psicología, Gobierno, Comunicaciones y Diseño, contando con cuatro sedes en Chile, 3 en la ciudad de Santiago (Peñalolén, Vitacura y Presidente Errázuriz) y una en Viña del Mar. Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

### **a) Riesgo Económico**

La Universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica en Chile lo que podría afectar principalmente a sus áreas de postgrados y diplomados. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la diversidad de programas ofrecidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

### **b) Riesgo Regulatorio**

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

### **c) Riesgo de Financiero**

#### **c.1) Riesgo de Tasa**

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente al 31.12.2023 dos operaciones de Crédito Hipotecario uno con el Banco de Chile y otro un crédito Sindicado (BCI-Scotiabank-BTG Pactual) ambos créditos a una tasa fija, eliminando de esta forma el riesgo de tasa para la institución.

#### **c.2.) Riesgo de tipo de cambio y unidades de reajuste**

Tanto los ingresos por aranceles de las carreras y programas que imparte la Universidad están expresados fundamentalmente en pesos o Unidad de Fomento. Asimismo, la Universidad no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

Durante el año 2022 la Universidad contrajo un nuevo crédito Hipotecarios Sindicado con tres Bancos BCI - Scotiabank y BTG Pactual cuya porción corriente y no corriente asciende a M\$ 70.817.678, este crédito tiene vencimiento en septiembre del 2029 a una tasa pactada de UF + 5.20%, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación.

Durante el año 2020 la Universidad contrató un crédito hipotecario con el Banco de Chile, cuya porción corriente y no corriente asciende a M\$ 27.805.398, con vencimiento en abril 2035 a una tasa pactada UF + 3,74% al 31 de diciembre 2023, lo que implica solo un riesgo por inflación.

### **d) Riesgo Mercado**

Los riesgos mercado surgen por la exposición que tiene la Universidad a la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

#### **d.1) Riesgo de Crédito**

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad.

En la actividad de educación universitaria de la Universidad Adolfo Ibáñez, el riesgo de crédito en general es bajo. Gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales. Las carreras tienen un régimen anual y los alumnos documentan en el primer año de sus carreras el compromiso que adquieren con la Universidad por los próximos años.

Al 31 de diciembre de 2023 solo el 4,3% de los Deudores Comerciales se encuentran vencidos con un plazo superior a un año, lo que equivale al 0,29% de los ingresos totales de la Universidad. Sin perjuicio de lo anterior, se han establecido mecanismos de gestión de cobro para los alumnos morosos y de esa manera mitigar el eventual deterioro de la cartera de Deudores Comerciales.

Cabe señalar que un 22.36% de los ingresos de pregrado del año 2023 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la Compañía de Seguros Consorcio, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o incapacidad total o parcial desde 2/3), quien es el codeudor solidario del alumno en el contrato que la Universidad exige para matricularse.

#### **d.2) Riesgo de Liquidez**

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones.

#### **e) Riesgo Operacional**

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en cuatro inmuebles, 3 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas pólizas de seguros para cubrir daños físicos por UF 4.810.720 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2023.

#### **f) Información por segmentos**

La Universidad Adolfo Ibáñez no presenta esta información, debido a que no es obligatoria, al no ser emisores de deuda o patrimonio.

### **6. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRÍTICOS**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

**a) Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.**

La Universidad revisa periódicamente sus criterios de vida útil, para lo cual utiliza por cada ítem de propiedad, planta y equipos los criterios técnicos del área de tecnología, biblioteca, laboratorios entre otros.

**b) Valor razonable de los instrumentos financieros**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad Adolfo Ibáñez requiere de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

**c) Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.**

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Al 31 de diciembre de 2023 la Universidad mantiene algunas causas judiciales con riesgo medio y bajo, que no representan una contingencia para la Universidad al 31 de diciembre 2023. Los efectos futuros ya fueron estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales.

**d) Deterioro de propiedades, plantas y equipos**

La Universidad Adolfo Ibáñez evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes, en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad Adolfo Ibáñez no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

**e) Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar**

La Universidad Adolfo Ibáñez evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar para estos efectos se aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

#### f) Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE)

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresos, organismo estatal que administra estos créditos). La morosidad dura para la Universidad asciende a un 0.7 % del número total de alumnos con CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión del año 2023 y para el año 2022 se utilizó una tasa de 1%.

#### g) Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre de ejercicio

La Universidad reconoce sus ingresos diferidos en base a la prestación de los servicios educacionales y avance de los proyectos de investigación o hitos en las asesorías.

#### h) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Tal como se señala en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

### 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

#### a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja	54.989	98.958
Saldos en cuentas corrientes bancarias	679.559	179.407
<b>Total, efectivo</b>	<b>734.548</b>	<b>278.365</b>
Fondos mutuos (*)	4.816.851	4.286.216
<b>Total, Fondos mutuos</b>	<b>4.816.851</b>	<b>4.286.216</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.551.399</b>	<b>4.564.581</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen restricciones a la disponibilidad del efectivo y equivalentes al efectivo.

(\*) La composición de los Fondos Mutuos es el siguiente:

#### Año 2023

Banco	Nombre	Serie	Saldo Cuota	Valor cuota	M\$
BICE	Money Market	Liquidez L	14.664,13	4.307,19	63.161
BICE	Money Market	Tesorería	3.849.788,52	1.234,79	4.753.690
<b>Total Fondos Mutuos</b>					<b>4.816.851</b>

## Año 2022

Banco	Nombre	Serie	Saldo Cuota	Valor cuota	M\$
BICE	Money Market	Liquidez L	93,09	3.942,44	367
BICE	Money Market	Tesorería	3.849.788,52	1.113,27	4.285.849
<b>Total Fondos Mutuos</b>					<b>4.286.216</b>

Los Fondos mutuos tienen un plazo de liquidación no mayor a 90 días.

Los saldos en los distintos tipos de moneda que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

31.12.2023	M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo en caja	54.989	-	-	54.989
Saldos en cuentas corrientes bancarias	511.157	-	168.402	679.559
Fondos mutuos	4.816.851	-	-	4.816.851
<b>Total</b>	<b>5.382.997</b>	<b>-</b>	<b>168.402</b>	<b>5.551.399</b>
31.12.2022	M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Efectivo en caja	98.958	-	-	98.958
Saldos en cuentas corrientes bancarias	80.584	-	98.823	179.407
Fondos mutuos	4.286.216	-	-	4.286.216
<b>Total</b>	<b>4.465.758</b>	<b>-</b>	<b>98.823</b>	<b>4.564.581</b>

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otros activos financieros, corrientes

Bajo este rubro se presentan fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez, con aportes de instituciones gubernamentales.

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Proyectos Conicyt	1.608.411	1.516.915
Proyectos Corfo	176.220	191.047
Proyectos Mineduc	21.678	55.907
Otros proyectos (1)	8.126	414.552
<b>Total, otros activos financieros corrientes</b>	<b>1.814.435</b>	<b>2.178.421</b>

(1) Los otros proyectos corresponden a Fondos recibidos de otras instituciones públicas como el Gobierno regional, Fondef, y Fondecyt.

b) Otros activos financieros, no corrientes

La Universidad durante el año 2022 mantuvo inversiones financieras en Administración de Cartera con BICE Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular. Al 30 de septiembre 2022 estos fondos que ascendían a M\$ 56.237.412 equivalente a UF 1.641.574 que fueron utilizados para la compra de la Sede de Peñalolén a la Fundación Adolfo Ibáñez, después de esta operación solo quedó una en UF cartera en Larraín Vial por M\$ 67.510 liquidado en octubre 2023.

Su composición es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bonos de Sociedades Anónimas	-	67.510
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>67.510</b>

Los saldos en monedas que componen la cartera de inversiones al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>31.12.2022</b>	<b>Pesos Chilenos</b>	<b>UF</b>	<b>US\$</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bonos de Sociedades Anónimas	-	67.510	-	67.510
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>67.510</b>	<b>-</b>	<b>67.510</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	4.741.504	3.853.344
Créditos universitarios	14.563	15.904
Documentos protestados	-	2.871
Documentos por cobrar	1.490.815	1.103.423
Otras cuentas por cobrar (1)	482.287	186.573
<b>Total</b>	<b>6.729.169</b>	<b>5.162.115</b>
Menos: Provisión de incobrables	(441.991)	(394.918)
<b>Total corrientes</b>	<b>6.287.178</b>	<b>4.767.197</b>

(1) En otras cuentas por cobrar se presentan cuenta por cobrar a bancos por CAE por M\$ 240.641 para el año 2023 y por M\$ 88.518 para el año 2022.

La composición de la cartera por tramos de vencimiento al cierre de cada ejercicio es la que se muestra a continuación:

<b>Tramos de vencimientos</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menos de 1 mes	4.759.525	3.513.627
De 1 a 6 meses	1.374.379	1.207.637
De 6 meses a 1 año	301.081	396.431
1 año y más	294.184	44.420
<b>Total</b>	<b>6.729.169</b>	<b>5.162.115</b>

a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

<b>31.12.2023</b>	<b>Pesos Chilenos</b>	<b>UF</b>	<b>US</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	1.786.829	2.869.367	85.308	4.741.504
Créditos universitarios	-	14.563	-	14.563
Documentos protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.490.815	-	-	1.490.815
Otras cuentas por cobrar	482.287	-	-	482.287
<b>Total</b>	<b>3.759.931</b>	<b>2.883.930</b>	<b>85.308</b>	<b>6.729.169</b>

<b>31.12.2022</b>	<b>Pesos chilenos</b>	<b>UF</b>	<b>US</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	1.298.405	2.425.230	129.709	3.853.344
Créditos universitarios	-	15.904	-	15.904
Documentos protestados	2.871	-	-	2.871
Documentos por cobrar	1.103.423	-	-	1.103.423
Otras cuentas por cobrar	186.573	-	-	186.573
<b>Total</b>	<b>2.591.272</b>	<b>2.441.134</b>	<b>129.709</b>	<b>5.162.115</b>

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas y facturas	(427.428)	(377.871)
Créditos universitarios	(14.563)	(15.904)
Cheques protestados	-	(1.143)
<b>Total provisión de incobrable</b>	<b>(441.991)</b>	<b>(394.918)</b>



El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2023	(394.918)
Castigos (*)	190.801
Aumentos de provisión	<u>(237.874)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b><u>(441.991)</u></b>
Al 1 de enero de 2022	(334.036)
Castigos (*)	381.176
Aumentos de provisión	<u>(442.058)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b><u>(394.918)</u></b>

(\*) Una vez agotadas las gestiones de cobranza se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente es el siguiente:

Exposición neta	31.12.2023			31.12.2022		
	Valor bruto M\$	Provisión M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Provisión M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	4.741.504	(427.428)	4.314.076	3.853.344	(377.871)	3.475.473
Créditos universitarios	14.563	(14.563)	-	15.904	(15.904)	-
Documentos protestados	-	-	-	2.871	(1.143)	1.728
Documentos por cobrar	1.490.815	-	1.490.815	1.103.423	-	1.103.423
Otras cuentas por cobrar	482.287	-	482.287	186.573	-	186.573
<b>Totales</b>	<b>6.729.169</b>	<b>(441.991)</b>	<b>6.287.178</b>	<b>5.162.115</b>	<b>(394.918)</b>	<b>4.767.197</b>

## 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$ Valor Bruto	M\$ Valor Bruto
Terrenos	55.938.103	55.938.103
Construcciones y obras de infraestructura	126.683.959	126.506.069
Biblioteca	1.446.173	1.398.320
Muebles y útiles	6.601.086	6.489.768
Maquinarias y equipos de enseñanza	12.608.833	11.638.248
Instalaciones	1.081.341	1.073.099
Activos en tránsito	651.458	974.309
<b>Total</b>	<b>205.010.953</b>	<b>204.017.916</b>
Depreciación acumulada	(28.200.976)	(24.191.261)
<b>Total Propiedades, plantas y equipos neto</b>	<b>176.809.977</b>	<b>179.826.655</b>

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

(a) Al 31 de diciembre de 2023

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2023	55.938.103	118.495.685	226.233	1.571.258	2.608.741	12.326	974.309	179.826.655
Adiciones del ejercicio	-	187.759	47.617	52.102	1.620.355	8.242	-322.851	1.593.224
Bajas	-	-	-	-	(14.063)	-	-	(14.063)
Depreciación del ejercicio	-	(2.522.368)	(101.356)	(473.275)	(1.487.366)	(11.474)	-	(4.595.839)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>	<b>55.938.103</b>	<b>116.161.076</b>	<b>172.494</b>	<b>1.150.085</b>	<b>2.727.667</b>	<b>9.094</b>	<b>651.458</b>	<b>176.809.977</b>

(b) Al 31 de diciembre de 2022

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2022	18.685.053	35.860.939	258.206	893.284	2.456.237	18.823	831.019	59.003.561
Adiciones del ejercicio	-	392.302	73.950	1.039.606	1.502.383	-	143.290	3.151.531
Bajas	-	-	(103)	-	(4.953)	-	-	(5.056)
Sede Campus Peñalolén (1)	37.253.050	83.369.163	-	-	-	-	-	120.622.213
Depreciación del ejercicio	-	(1.126.719)	(105.820)	(361.632)	(1.344.926)	(6.497)	-	(2.945.594)
<b>655</b>	<b>55.938.103</b>	<b>118.495.685</b>	<b>226.233</b>	<b>1.571.258</b>	<b>2.608.741</b>	<b>12.326</b>	<b>974.309</b>	<b>179.826.655</b>

(1) Con fecha 30 de septiembre 2022, La Universidad adquirió a la Fundación Adolfo Ibáñez el Campus Sede Peñalolén, dando por terminado el contrato de arrendamiento que mantenía con la Fundación con vencimiento febrero del 2052.

a) Activos entregados en garantía

La Universidad si poseen activos entregados en garantía con la finalidad de garantizar créditos hipotecarios (ver nota 24 hipotecas y gravámenes).

b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción

La Universidad no tienen compromisos de desembolsos por propiedades, plantas y equipos en construcción.

c) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
En costos de explotación	4.142.756	2.493.376
En gastos de administración	453.083	452.218
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>4.595.839</b>	<b>2.945.594</b>

d) Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación., los cuales son valorizados a un \$ 1 solo para llevar el control de los mismos.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

a) Detalle de los activos intangibles

<b>Clase de activos intangibles netos</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Software	243.898	134.849
Derecho de Servidumbre	658.532	658.532
Derechos de agua (Nota 10a)	416.546	416.546
Libros electrónicos	56.747	60.933
Transformación digital	1.135.361	-
<b>Total, activos intangibles netos</b>	<b>2.511.084</b>	<b>1.270.860</b>

<b>Clase de activos intangibles brutos:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Software	1.952.903	1.023.709
Derecho de Servidumbre	658.532	658.532
Derechos de agua (Nota 10a)	416.546	416.546
Libros electrónicos	79.664	75.864
Transformación digital	1.135.361	-
<b>Total activos intangibles brutos</b>	<b>4.243.006</b>	<b>2.174.651</b>

<b>Clase de amortización:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización acumulada software	(1.709.005)	(888.860)
Amortización acumulada libros electrónicos	(22.917)	(14.931)
<b>Total, amortizaciones intangibles netos</b>	<b>(1.731.922)</b>	<b>(903.791)</b>

b) Movimiento de activos intangibles

<b>Movimiento de intangibles ejercicios 2023:</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2023	1.270.860
Adiciones	2.068.355
Adiciones de Derecho de agua	-
Gasto por amortización del ejercicio	(828.131)
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>2.511.084</b>

<b>Movimiento de intangibles ejercicios 2022:</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2022	815.459
Adiciones	102.873
Adiciones de Derecho de agua	416.546
Gasto por amortización del ejercicio	(64.018)
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>1.270.860</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el gasto de amortización de M\$ 828.131 y M\$ 64.018 respectivamente, se presenten:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
En costos de operacionales	345.900	-
En gastos de administración	482.232	64.018
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>828.132</b>	<b>64.018</b>

## 12. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

El detalle de los derechos de uso y pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

### a) Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2023

Bien en uso	Arrendador	Tasa	Vcto. Última Cuota	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Arriendo espacio de servidores	Claro	3,7%	02-2024	783.442	(746.135)	37.307
Estacionamientos	Stand Frances	5,1%	09-2072	669.694	(16.401)	653.293
Estacionamientos	Botánico	UF +5,1%	10-2063	597.539	(12.028)	585.511
<b>Total, derecho de uso</b>				<b>2.050.675</b>	<b>(775.564)</b>	<b>1.276.111</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 30 de septiembre según escritura otorgada en notaria Patricio Raby Benavente con repertorio numero 95.647 -10.892-10.895 ubicada en la ciudad de Santiago, la Universidad Adolfo Ibáñez, adquiere la propiedad del Campus Sede Peñalolén por un monto de M\$ 121.038.759 (incluye derecho de agua, ver nota 9) y da por terminado el contrato de arrendamiento que mantenía con la Fundación Adolfo Ibáñez con vencimiento en febrero del 2052, en este mismo acto. Producto de este hecho se descontinúa la aplicación de la norma IFRS 16 en los registros contables, generando un efecto de M\$ 6.870.276 en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estados Separados de Resultados Integrales de la Universidad (ver Nota 23).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el costo por amortización del derecho de uso es de:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
En costos de operacionales	28.429	2.315.271
En gastos de administración	223.841	-
<b>Total Amortización derecho de uso</b>	<b>252.270</b>	<b>2.315.271</b>

### b) Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total, No Corriente al 31.12.2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Arriendo espacio de servidores	Claro	50.675	-	-	-	-	-	-
Estacionamientos	Stand francés	5.291	5.566	5.855	6.160	6.480	635.314	659.375
Estacionamientos	Botánico	2.858	3.007	3.163	3.327	3.501	579.841	592.839
<b>Total Obligaciones</b>		<b>58.824</b>	<b>8.573</b>	<b>9.018</b>	<b>9.487</b>	<b>9.981</b>	<b>1.215.155</b>	<b>1.252.214</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total, No Corriente al 31.12.2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Obligaciones</b>		-	-	-	-	-	-	-

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 71.996 (M\$ 4.296.525 en 2022) el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos a terceros en 2023 fue de M\$ 370.479 (para el 2022 contrato con la Fundación Adolfo Ibáñez ascendió a M\$ 4.905.586).

### 13. CUENTAS POR COBRAR O PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen saldos por cobrar o pagar con entidades relacionadas. En septiembre del año 2022 la Universidad adquiere la propiedad de la Sede Campus Peñalolén y con esto se termina el contrato de arriendo con la Fundación Adolfo Ibáñez vigente hasta esa fecha.

#### Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	Fundadora	Pagos de arriendos	-	4.905.686	-	(4.905.686)
Fundación Adolfo Ibáñez	Fundadora	Compra Campus Peñalolén	-	119.365.573	-	6.870.276

### 14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2023 y 2022 son los siguientes:

Empresa	2023			2022		
	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	99,00%	917	908	99,00%	917	908
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100%	306.437	306.437	100%	279.347	279.347
<b>Total</b>			<b>307.345</b>			<b>280.255</b>

Resultados de las subsidiarias bajo el método de participación:

Al 31 de diciembre 2023:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	27.089	27.089	-	-	-	27.089
<b>Total</b>		<b>27.089</b>	-	-	-	<b>27.089</b>

Al 31 de diciembre 2022:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	15.387	15.387	-	-	-	15.387
<b>Total</b>		<b>15.387</b>	-	-	-	<b>15.387</b>

## 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Corrientes:		
Provisión vacaciones	4.633.987	4.328.683
<b>Total provisiones, corrientes</b>	<b>4.633.987</b>	<b>4.328.683</b>
No corrientes:		
Otras provisiones	166.802	140.268
<b>Total provisiones, no corrientes</b>	<b>166.802</b>	<b>140.268</b>

b) Movimiento de las provisiones:

Provisión vacaciones y beneficio al personal	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	4.468.951	4.336.776
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Aumento	3.110.521	2.900.967
Utilización de la provisión	(2.805.217)	(2.512.132)
Cambios en otros pasivos:		
Consumo	-	(256.660)
Aumento	26.534	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2023 y 2022</b>	<b>4.800.789</b>	<b>4.468.951</b>

## 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Provisión CAE (Otros pasivos no financiero, no corrientes)

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo con la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresos, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 0.7 % del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión del año 2023 y para el año 2022 se utilizó una tasa de 1%.

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	371.409	327.495
Cambios en provisiones:		
Provisión	256.957	310.000
Garantías ejecutadas CAE	(292.727)	(266.086)
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>335.639</b>	<b>371.409</b>

### b) Ingresos diferidos (Otros pasivos no financieros, corrientes)

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	10.457.086	10.887.993
Ingresos de proyectos	4.482.337	4.757.364
<b>Total</b>	<b>14.939.423</b>	<b>15.645.357</b>



## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Separado de Situación Financiera son las siguientes:

### 31.12.2023

Clase de Pasivo Año 31.12.2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Crédito Hipotecario	Banco de Chile	UF	204.181	408.361	1.837.629	4.900.343	4.900.343	15.554.541	2.450.171	25.355.227	mensual	3.80%	3.74%
Crédito Hipotecario	Sindicado	UF	-	1.287.996	3.863.986	10.303.964	10.303.964	45.057.768	5.151.982	65.665.696	trimestral	5.32%	5.20%
Crédito	Banco Scotiabank	\$	-	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	trimestral	10.42%	9.96%
Crédito	Banco Scotiabank	\$	-	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	trimestral	10.30%	9.84%
Línea de crédito	Banco Bice	\$	1.996.485	-	-	-	-	-	1.996.485	-	mensual	12.01%	11.40%
Línea de crédito	Banco Santander	\$	332.144	-	-	-	-	-	332.144	-	mensual	14.03%	13.20%
Línea de crédito	Banco de Chile	\$	553.678	-	-	-	-	-	553.678	-	mensual	12.54%	11.88%
Línea de crédito	Banco BCI	\$	5.449	-	-	-	-	-	5.449	-	mensual	12.95%	12.2%
<b>Total</b>			<b>3.091.937</b>	<b>5.696.357</b>	<b>5.701.615</b>	<b>15.204.307</b>	<b>15.204.307</b>	<b>60.612.309</b>	<b>14.489.909</b>	<b>91.020.923</b>			

### 31.12.2022

Clase de Pasivo Año 31.12.2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Crédito Hipotecario	Banco de Chile	UF	194.866	389.732	1.829.272	4.676.783	4.676.783	17.183.314	2.413.870	26.536.880	mensual	3.80%	3.74%
Crédito Hipotecario	Sindicado	UF	-	1.229.235	3.697.524	9.833.883	9.833.883	47.919.114	4.926.759	67.586.880	trimestral	5.32%	5.20%
Línea de crédito	Banco Bice	\$	997.308	-	-	-	-	-	997.308	-	mensual	15.25%	14.28%
Línea de crédito	Banco Santander	\$	855.523	-	-	-	-	-	855.523	-	mensual	16.21%	15.12%
Línea de crédito	Banco de Chile	\$	213.782	-	-	-	-	-	213.782	-	mensual	16.35%	15.24%
<b>Total</b>			<b>2.261.479</b>	<b>1.618.967</b>	<b>5.526.796</b>	<b>14.510.666</b>	<b>14.510.666</b>	<b>65.102.428</b>	<b>9.407.242</b>	<b>94.123.760</b>			

**Movimientos de los pasivos financieros:**

Al 31.12.2023	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2023
		Capital	Intereses				
Banco de Chile	28.950.748	(2.392.829)	(1.075.561)	-	1.244.203	1.078.837	27.805.398
Crédito Sindicado	72.513.642	(5.062.699)	(3.834.928)	-	3.378.842	3.822.821	70.817.678
Créditos de corto plazo Scotiabank	-	(5.000.000)	(79.101)	9.000.000	-	79.101	4.000.000
<b>Total</b>	<b>101.464.390</b>	<b>(12.455.528)</b>	<b>(4.989.590)</b>	<b>9.000.000</b>	<b>4.623.045</b>	<b>4.980.759</b>	<b>102.623.076</b>

Al 31.12.2022	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2022
		Capital	Intereses				
Banco de Chile	27.623.215	(2.192.102)	(1.067.784)	-	3.506.216	1.081.205	28.950.750
Crédito Sindicado	-	(1.203.482)	(948.875)	71.942.283	1.752.164	971.549	72.513.639
<b>Total</b>	<b>27.623.215</b>	<b>(3.395.584)</b>	<b>(2.016.659)</b>	<b>71.942.283</b>	<b>5.258.380</b>	<b>2.052.754</b>	<b>101.464.389</b>

(1) Con fecha 30 de septiembre 2022 la Universidad suscribió un contrato de financiamiento con los bancos Scotiabank Chile, Banco de Créditos e Inversiones y BTG Pactual Chile por UF 2.100.000 a un plazo de 7 años con amortizaciones trimestrales con la finalidad de adquirir el Campus de Peñalolén a la Fundación Adolfo Ibáñez. El contrato considera el cumplimiento de los siguientes covenants:

- a) Patrimonio Mínimo: Mantener en los Estados Financieros anuales auditados un Patrimonio total mínimo de cincuenta y cinco mil millones de pesos.

Patrimonio al 31.12.2023: M\$ 64.066.396

- b) Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda: igual o superior a uno coma veinte veces, durante toda la vigencia del contrato.

Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda 2023: 1,21

Formula calculo Ebitda/ (costos financieros + porción corriente de la deuda de largo plazo)

\*No considera gastos de intereses devengados y no pagados

- c) Límite de endeudamiento: La Universidad no podrá contraer cualquier tipo de Deuda Financiera adicional al préstamo Sindicado y al préstamo de largo plazo suscrito con el Banco de Chile, con cualquier persona natural o jurídica por un monto agregado que exceda de UF 200.000. Salvo que se trate de créditos afectos a un Convenio Subordinado.

En relación a los covenants a) y b), su cumplimiento será exigible a partir de los Estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2023.

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El valor expuesto para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	4.153.019	4.336.295
Documentos por pagar	649.373	115.573
Retenciones por pagar	2.474.820	2.790.131
Acreedores varios	850.886	727.682
<b>Total</b>	<b>8.128.098</b>	<b>7.969.681</b>

## 19. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otros activos no financieros, corrientes

El valor expuesto en otros activos no financieros, corresponden a Fondos recibidos de Entidades Gubernamentales para la ejecución de proyectos y otros activos de corto plazo:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	1.046.153	925.073
Proyectos Corfo	31.985	19.543
Proyectos Mineduc	350.529	215.643
Proyectos Fondecyt	20.726	469.187
Otros proyectos Gubernamentales	903.503	861.799
<b>Total proyectos</b>	<b>2.352.896</b>	<b>2.491.245</b>
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	742.861	638.988
Seguros	535.514	144.343
Gastos de programas	553.475	872.277
Otros menores	6.348	10.083
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>	<b>1.838.198</b>	<b>1.665.691</b>
<b>Total</b>	<b>4.191.094</b>	<b>4.156.936</b>

### b) Otros activos no financieros, no corrientes

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías de arriendo	-	3.581
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3.581</b>

## 20. CAPITAL Y RESERVAS

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio al 31.12.2023 y 31.12.2022, tiene la siguiente composición:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Patrimonio (incluye resultado del ejercicio)	64.066.387	65.208.902
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>64.066.387</b>	<b>65.208.902</b>

Durante el año 2023, se efectuaron correcciones por M\$ 299.278 con cargo a Resultados acumulados como resultado de: a) reconocimiento de un contrato de arriendo del año 2019 asociado al uso de servidores por M\$ 81.846 y b) reversa de ingresos por M\$ 217.432 reconocidos en el año 2022 que corresponden al año 2023 por programa nuevo planes de capacitación.

## 21. INGRESOS ORDINARIOS

Detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2023 y 2022:

	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Matrículas	8.840.469	8.079.363
Aranceles de pregrado	74.072.205	66.986.892
Aranceles de postgrado	12.819.167	12.943.164
Otros ingresos por actividades de extensión y formación continua	10.097.990	10.249.080
Asesorías e investigaciones	2.405.149	1.931.883
Donaciones	189.205	198.766
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	265.756	42.694
Prestaciones de servicios (1)	237.621	313.156
Otros ingresos	298.443	35.310
Menos: becas internas	(8.250.578)	(7.789.678)
Aportes entregados BID (2)	213.555	131.884
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>101.188.982</b>	<b>93.122.514</b>

(1) Prestaciones de servicios corresponden principalmente a consultas psicológicas y ventas de estampillas.

- (2) Con Fecha 15 de diciembre del 2020, la Universidad firmó un convenio de colaboración con el Fondo Multilateral de Inversiones (BID Lab) con objeto de apoyar el proyecto “ Oportunidades de mercado para las empresas de tecnología-compras públicas de algoritmos responsables, éticos y transparentes”, en la cual se comprometieron fondos de ambas partes, por un monto total de US\$ 1.275.000, correspondiendo a US\$ 635.800 a la contribución por parte de BID Lab y US\$ 639.900 por parte de la UAI como agencia ejecutora. El acumulado al año 2023 es el siguiente:

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2023 - Rendición de anticipos							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2022		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo devuelto 31.07.2023	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	57.675	54.043	-	.	46.557	42.973	11.118	11,080

BID		Movimientos del ejercicio 2023 - Desembolsos							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2022		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2023	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	-	-	193.677	170.582	193.677	170.582	-	-

UAI		Movimientos del ejercicio 2023- Valorados							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2022		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2023	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
639.900	479.925	-	-	246.061	217.641	246.061	217.641	-	-

En el siguiente cuadro se presenta el acumulado de todos los aportes que ha realizado el BID y la Universidad Adolfo Ibáñez en los periodos 2021 al 2023

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2021-2023 (Rendición de anticipos):					
Aporte Comprometido		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2023	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	255.209,72	240.415	244.091,09	200.841	.	.

BID Lab		Movimientos del ejercicio 2021-2023 (Desembolsos):					
Aporte Comprometido		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2023	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	318.282,83	273.017	318.282,83	273.017	-	-

UAI		Movimientos del ejercicio 2021-2023 (Valorado):					
Aporte Comprometido		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2023	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
639.900	479.925	595.145,97	503.070	595.145,97	503.070	-	-

## 22. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Detalle de los costos y gastos de administración en los ejercicios 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Costos de explotación</b>		
Remuneraciones del personal y leyes sociales	47.041.562	43.299.458
Gastos del personal académico	292.810	316.423
Compra de bienes y servicios	11.388.543	10.927.057
Costos de prestaciones de servicio	3.715.631	3.780.554
Depreciación de propiedades, planta y equipos	4.142.756	2.493.376
Amortización de intangibles	345.900	-
Amortización derecha de uso de bienes en arriendo NIIF 16	28.429	2.315.271
<b>Total costo operacionales</b>	<b>66.955.631</b>	<b>63.132.139</b>
<b>Gastos de administración</b>		
Remuneraciones del personal y leyes sociales	10.911.099	9.829.537
Gastos generales	7.972.722	8.716.094
Arriendos	249.977	384.541
Mantenciones y reparaciones	1.821.796	2.027.141
Otros gastos de administración	1.666.523	1.737.165
Depreciación de propiedades, planta y equipos	453.083	452.218
Amortización de intangibles	482.232	64.018
Amortización de derecho de uso de bienes en arriendo NIIF 16	223.841	-
Estimación deudores incobrables	237.874	442.058
<b>Total gastos de administración</b>	<b>24.019.147</b>	<b>23.652.772</b>

## 23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

<b>Ingresos financieros</b>	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	479.312	4.366.240
Intereses por mora en cuotas educacionales	589.790	508.168
Intereses por créditos universitarios pactados	892	2.189
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.069.994</b>	<b>4.876.597</b>
<b>Costos financieros</b>	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses de préstamos Banco Chile - Sindicato	4.901.659	2.052.754
Intereses de préstamos corto plazo	79.101	0
Intereses de líneas de crédito	518.292	41.910
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	90.846	122.402
Comisiones corredoras Cartera de Inversión	-	71.406
Comisiones por recaudación	659.077	616.467
Intereses por arriendo NIIF 16 (1)	71.996	4.296.525
<b>Total costos financieros</b>	<b>6.320.971</b>	<b>7.201.464</b>

(1) El efecto del año 2022 corresponde al reconocimiento de intereses devengados NIIF 16 del contrato de arriendo que la Universidad mantenía con la Fundación hasta el 30 de septiembre 2022, fecha en que la Universidad adquirió la propiedad del Campus Peñalolén.

## 24. OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS

Otras (pérdidas) ganancias	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cierre NIIF 16, por término de contrato de arriendo FAI	-	6.870.276
Otros menores	(106.343)	(18.618)
<b>Total Otras (pérdidas) ganancias</b>	<b>(106.343)</b>	<b>6.851.658</b>

## 25. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras son poco significativos. Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados integrales del ejercicio 2023 y 2022, tienen el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022
	(cargos)/abonos M\$	(cargos)/abonos M\$
<b>Activos (Cargos) abonos</b>		
Efectivo y efectivo equivalente	US\$ (30.150)	(6.954)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF 107.457	257.831
Otros activos	UF 19.439	5.553
<b>Total</b>	<b>96.746</b>	<b>256.430</b>
<b>Pasivos (Cargos) abonos</b>		
Otros pasivos financieros	UF (4.708.342)	(5.258.381)
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF (1.057.205)	(2.266.324)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF (34.674)	(27.273)
<b>Total</b>	<b>(5.800.221)</b>	<b>(7.551.978)</b>
<b>Pérdida por diferencias de cambio y unidades de reajustes</b>	<b>(5.703.475)</b>	<b>(7.295.548)</b>

## 26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Compromisos

Boletas de garantía emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales o entregada por cursos y otros:

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
				31.12.2023		M\$
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23361083606	CHILE	27-12-2023	15-04-2024	5.419
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23354081782	CHILE	20-12-2023	03-07-2024	10.279
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23354081781	CHILE	20-12-2023	31-03-2026	100.000

Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23347079362	CHILE	13-12-2023	06-04-2026	29.700
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23345079108	CHILE	11-12-2023	22-04-2024	34.895
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23345079109	CHILE	11-12-2023	24-04-2024	145.505
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23345079117	CHILE	11-12-2023	31-07-2025	65.267
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23341078689	CHILE	07-12-2023	31-03-2026	330.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23334075821	CHILE	30-11-2023	15-03-2024	23.216
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23328074472	CHILE	24-11-2023	02-04-2024	1.580
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23328074473	CHILE	24-11-2023	02-04-2024	18.465
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23328074957	CHILE	24-11-2023	02-04-2024	10.142
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23326074049	CHILE	22-11-2023	16-06-2025	49.808
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23321072887	CHILE	17-11-2023	03-04-2024	1.033
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23321072889	CHILE	17-11-2023	03-04-2024	69.257
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23317072487	CHILE	13-11-2023	01-03-2024	51.450
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23307070454	CHILE	03-11-2023	03-11-2025	182.931
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23298067943	CHILE	25-10-2023	04-03-2024	8.811
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23292065447	CHILE	19-10-2023	21-04-2025	15.240
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23283062685	CHILE	10-10-2023	30-10-2025	42.500
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23277061390	CHILE	04-10-2023	30-06-2025	150.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23268059662	CHILE	25-09-2023	02-01-2024	1.033
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	23268059660	CHILE	25-09-2023	02-01-2024	69.257
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	251055774	CHILE	08-09-2023	02-09-2025	150.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	202041652	CHILE	21-07-2023	31-03-2026	650
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	193037245	CHILE	12-07-2023	31-03-2025	17.040
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	193037562	CHILE	12-07-2023	31-03-2025	40.785
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	193037294	CHILE	12-07-2023	31-03-2025	135.556
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	193037291	CHILE	12-07-2023	02-06-2025	29.200
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	85034062	CHILE	03-07-2023	31-03-2026	20.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	73029893	CHILE	22-06-2023	03-01-2024	9.764
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	73029889	CHILE	22-06-2023	31-03-2026	99.999
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	73030285	CHILE	22-06-2023	31-03-2026	20.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	73029892	CHILE	22-06-2023	31-03-2026	69.950
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	60027061	CHILE	09-06-2023	03-01-2024	13.400
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	963408	CHILE	22-03-2023	15-01-2025	29.240
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	958783	CHILE	02-03-2023	17-03-2025	330.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	951000	CHILE	20-01-2023	02-12-2024	65.267
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	991721-9	CHILE	15-12-2022	12-01-2024	5.419
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	892942-6	CHILE	14-12-2022	02-12-2024	27.920
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	988432-6	CHILE	15-11-2022	15-01-2025	297.422
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	588232-6	CHILE	11-11-2022	15-01-2025	15.240
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	086546-4	CHILE	07-10-2022	30-08-2024	150.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	386103-8	CHILE	20-09-2022	16-06-2025	70.000



Fiel cumplimiento del contrato	ANID	386053-1	CHILE	20-09-2022	16-06-2025	49.808
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	184590-2	CHILE	20-07-2022	02-05-2024	40.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	434610-4	CHILE	04-01-2022	02-01-2024	100.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	423213-7	CHILE	10-11-2021	01-08-2024	20.000
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	423213-6	CHILE	10-11-2021	05-11-2024	7.159
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	425350-1	CHILE	10-11-2021	05-11-2024	199.306
Fiel cumplimiento del contrato	ANID	42350-2	CHILE	10-11-2021	05-11-2024	200.000
Fiel cumplimiento del contrato	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	221049155	CHILE	09-08-2023	02-01-2026	33.000
Fiel cumplimiento del contrato	CODELCO CHILE	803493-5	CHILE	07-07-2023	29-08-2024	41.131
Fiel cumplimiento del contrato	COMANDO LOGISTICO DE LA FUERZA AEREA DE CHILE	50025071	CHILE	30-05-2023	27-11-2024	70.879
Fiel cumplimiento del contrato	CORPORACION MUNICIPAL DE PEÑALOLEN	88034934	CHILE	07-07-2023	19-07-2024	5.800
Fiel cumplimiento del contrato	DIRECCION DE CONTABILIDAD DE LA ARMADA	731928-5	CHILE	23-12-2021	13-05-2024	26.800
Fiel cumplimiento del contrato	FUERZA AEREA DE CHILE	193037244	CHILE	12-07-2023	18-03-2025	2.290
Fiel cumplimiento del contrato	FUERZA AEREA DE CHILE	60027060	CHILE	09-06-2023	06-03-2025	3.850
Seriedad de presentación a la propuesta	FUERZA AEREA DE CHILE	4968299	CHILE	14-04-2023	25-03-2024	2.158
Fiel cumplimiento del contrato	FUND. PARA LA PROMOC. Y DESARROLLO DE LA MUJER	23049316	CHILE	11-08-2023	09-09-2024	9.000
Fiel cumplimiento del contrato	GOB. REGIONAL DE O'HIGGINS	9970837	CHILE	19-04-2023	02-01-2026	26.000
Fiel cumplimiento del contrato	GOB. REGIONAL DE O'HIGGINS	970838	CHILE	19-04-2023	02-01-2026	26.000
Fiel cumplimiento del contrato	GOB. REGIONAL METROPOLITANO DE STGO.	23347079929	CHILE	13-12-2023	25-03-2024	152.250
Correcta inversión de anticipos	GOB. REGIONAL METROPOLITANO DE STGO.	686202-5	CHILE	23-09-2022	03-01-2024	152.250
Fiel cumplimiento del contrato	GOBIERNO REGIONAL DE COQUIMBO	84033230	CHILE	03-07-2023	04-09-2024	15.000
Fiel cumplimiento del contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	27-09-2629	BICE	13-01-2023	16-01-2024	67.268
Fiel cumplimiento del contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	28-09-2629	BICE	13-01-2023	16-01-2024	313.420
Fiel cumplimiento del contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	29-09-2629	BICE	13-01-2023	16-01-2024	1.378.185
Fiel cumplimiento del contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	30-09-2629	BICE	13-01-2023	16-01-2024	391.285
Fiel cumplimiento del contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	01-10-2629	BICE	13-01-2023	16-01-2024	568.489

Fiel cumplimiento del contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	02-10-2629	BICE	13-01-2023	16-01-2024	1.378.185
Fiel cumplimiento del contrato	INSTITUTO DE SEGURIDAD DEL TRABAJO	383108-8	CHILE	03-05-2022	29-02-2024	4.058
Seriedad de presentación a la propuesta	MINISTERIO SECRETARIA GRAL DE LA PRESIDENCIA	244054076	CHILE	01-09-2023	27-08-2024	10.496
Fiel cumplimiento del contrato	MINISTERIO SECRETARIA GRAL. DE LA PRESIDENCIA	23298067946	CHILE	25-10-2023	08-10-2024	10.496
Seriedad de presentación a la propuesta	SII	23292065556	CHILE	19-10-2023	16-04-2024	1.000
Fiel cumplimiento del contrato	SII	256056777	CHILE	13-09-2023	29-07-2024	800
Fiel cumplimiento del contrato	SII	955899	CHILE	14-02-2023	29-07-2024	1.980
Correcta inversión de anticipos	SUBSECRET.DE DESARROLLO REGIONAL Y ADM.	585286-8	CHILE	23-08-2022	01-04-2024	81.155
Fiel cumplimiento del contrato	SUBSECRETARI• A DE EDUCACION SUPERIOR	693244-8	CHILE	22-12-2022	01-07-2024	11.970
Correcta inversión de anticipos	SUBSECRETARI• A DE EDUCACION SUPERIOR	693107-6	CHILE	22-12-2022	04-01-2024	50.128
Fiel cumplimiento del contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	345016-5	CHILE	17-11-2020	06-05-2024	19.460
Fiel cumplimiento del contrato	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	198039682	CHILE	17-07-2023	10-06-2024	700
Fiel cumplimiento del contrato	TESORERO MUNICIPAL DE PEÑALOEN	2071597	CHILE	08-11-2023	22-11-2024	539
Fiel cumplimiento del contrato	TESORERO MUNICIPAL DE PEÑALOEN	2071593	CHILE	08-11-2023	22-11-2024	600
Fiel cumplimiento del contrato	TESORERO MUNICIPAL DE PEÑALOEN	2071577	CHILE	08-11-2023	22-11-2024	628
Seriedad de presentación a la propuesta	TESORERO MUNICIPAL DE PEÑALOEN	2071039	CHILE	05-10-2023	22-11-2024	699
Crédito con Aval del Estado (CAE) (*)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	806212-8	CHILE	05-10-2023	20-12-2024	249.663
Crédito con Aval del Estado (CAE) (*)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	005137-8	CHILE	18-08-2023	11-11-2024	214.250
Crédito con Aval del Estado (CAE) (*)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	CHILE	07-07-2023	16-09-2024	2.263.399
<b>Total</b>						<b>11.214.174</b>

Detalle de Garantías Otorgadas Año 2023 (*)						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	005137-8	BCO ESTADO	18-08-2023	11-11-2024	214.250
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	806212-8	BCO ESTADO	05-10-2023	20-12-2024	249.663
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	BCO BCI	07-07-2023	16-09-2024	2.288
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	BCO ESTADO	07-07-2023	16-09-2024	1.107.871
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	BCO FALABELLA	07-07-2023	16-09-2024	782
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	BCO INTERNACIONAL	07-07-2023	16-09-2024	758.853
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	BCO SCOTIABANK	07-07-2023	16-09-2024	279.964
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION ADMINIS. DEL SISTEMA DE CREDITOS PA	503406-7	ITAÚ-CORPBANCA	07-07-2023	16-09-2024	113.641
<b>Total</b>						<b>2.727.312</b>

Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II. La Universidad debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191,

La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2023 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N°20.027 ascendentes a UF 909.832

### **Hipotecas y gravámenes**

#### **A. Sede Peñalolén:**

1. Lote 3-D1 a Inscrito a fojas 58.361, N°88.197, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013. El inmueble se encuentra gravado con servidumbre de paso y acueducto.

2. Lote 9 “Condominio Viña Quebrada de Macul” inscrito a fojas 13372, N°18985, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2018.

3.- Unidad N°5 del Condominio “Viña Quebrada de Macul” constituido sobre el predio denominado Lote Uno del plano de subdivisión de parte de la antigua Hacienda Lo Hermida, inscrito a fojas 82.826, número 120.962, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

4.- Unidad número Uno B, del “Condominio Viña Quebrada de Macul”, ubicado en Avenida Diagonal Las Torres número 2.700, inscrito a fojas 82.827, número 120.963, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

5.- Unidad N°6 del Condominio “Viña Quebrada de Macul”, constituido sobre el predio denominado Lote Uno del plano de subdivisión de parte de la antigua Hacienda Lo Hermida, inscrito a fojas 82.828, número 120.964, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

6.- Unidad número Ocho A, del Condominio “Viña Quebrada de Macul”, ubicado en Avenida Diagonal Las Torres número 2.700, inscrito a fojas 82.830, número 120.965, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigente. Hipoteca inscrita a fojas 34.669, número 37.833 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 26.038, número 40.002 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

7.- Lote 3-D2A, inscrito a fojas 94.296, número 137.861, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

8.- Unidad número Dos del Condominio “Viña Quebrada de Macul”, inscrito a fojas 94.295, número 137.860, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

9.- Lote 3-D-4 del plano de subdivisión del “Lote tres guión D”. inscrito a fojas 94.298, número 137.862, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

10.- Lote Tres-D 5. inscrito a fojas 94.299, número 137.863, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Inmueble registra hipoteca y prohibición vigentes. Hipoteca inscrita a fojas 39.352, número 42.974 del registro de hipotecas y gravámenes del año 2022. Prohibición inscrita a fojas 29.642, número 45.498 del registro de prohibiciones e interdicciones del año 2022.

#### **B. Presidente Errázuriz:**

1. Lote 2A3- a, Inscrito a fojas 845, N°1259, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014.

2. Inmueble ubicado en calle Galicia N°568, comuna de Las Condes, inscrito a fojas 17.035, número 24.510 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.

#### **C. Vitacura:**

1.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60016, número 83640, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

2.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60016, número 83639, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

3.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60017, número 83641, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

4.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60018, número 83642, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

5.- Avenida Santa Maria N°5870, inscrito a fojas 60020, número 83643, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2020.

#### **D. Viña del Mar:**

1. Lote N°1 Inscrito a fojas 8.620 vuelta, N°10.348, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012.
2. Lote N°3 Inscrito a fojas 8.621, N°10.349, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012. Respecto de este inmueble existe un conflicto de roles de avalúo fiscal con otro predio. Actualmente se encuentra en proceso de regularización.
3. Lote N°4 Inscrito a fojas 8.621 vuelta N°10.350, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012. Respecto de este inmueble existe un conflicto de roles de avalúo fiscal con otro predio. Actualmente se encuentra en proceso de regularización.
- 4.- Lote H, Inscrito a fojas 5941, N°7025, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021. Inmueble con hipoteca constituida a fojas 66, número 65, del Registro de Hipotecas del año 2022, prohibición a fojas 53, número 68 del Registro de Prohibiciones de 2022.

#### **Contingencias laborales**

##### **UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON SOTO/PETTERS SUPPORT SERVICES LTDA.**

Rit – O-7995-2022, del Juzgado de letras de Santiago. En esta causa se reclama despido indirecto y subcontratación M\$ 11.408 el riesgo económico en la causa es bajo.

##### **UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON ANABALON.**

Rit – T-2892-2023, del Juzgado de letras de Santiago. En esta causa se reclama vulneración de derechos M\$ 30.000 el riesgo económico en la causa es medio.

##### **UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON ASEMAFOR**

Rit – O-6884-2022, del Juzgado de letras de Valparaíso. En esta causa se reclama indemnización por perjuicio y daño moral en accidente del trabajo, notificación por M\$ 80.000 el riesgo económico en la causa es bajo.

#### **Contingencias Civiles**

**ÁLVAREZ CON IZQUIERDO**, rol C-40715-2018 del décimo Segundo Juzgado de letras en lo civil de Santiago. Causa actualmente vigente en etapa probatoria con recurso de casación pendiente interpuesto por el demandante respecto de la resolución que acogió el abandono del procedimiento. Rol 10384-2022 de la Corte de Apelaciones de Santiago. . El monto de lo demandado asciende a M\$17.453.

El riesgo asociado a la causa es bajo.

**VERDUGO CON UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**, rol C-14484-2022 del Décimo tercer Juzgado Civil de Santiago.

La demanda ha sido interpuesta por un grupo de 3 ex alumnos de la Universidad quienes reclaman el pago de un premio que se adjudicaron y que no se pudo entregar producto de la Pandemia por COVID-19. El monto de lo demandado asciende a M\$6.403

El riesgo asociado a la causa es bajo.

#### **Recursos de Protección**

**LAGOMARSINO CON UNIVERSIDAD**, rol 23728-2023 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Recurso interpuesto por un estudiante que alega la falta de competencia de la Universidad para conocer de una denuncia en su contra por hechos acaecidos fuera de la institución. La Corte de Apelaciones acogió el recurso y hoy se encuentra con apelación pendiente en la Corte Suprema, rol 3532-2024.

La Administración de la Universidad registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso en la medida que estos tengan un riesgo medio o alto, al 31 de diciembre de 2023 y luego del análisis efectuado con los asesores legales, no se constituyeron provisiones por este concepto.

## **27. HECHOS POSTERIORES**

Entre 01 de enero del 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no existe hechos posteriores a ser informados por la administración de la sociedad que puedan afectar significativamente la información presentada.