

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados separados de situación financiera
Estados separados de resultados integrales
Estados separados de cambios en el patrimonio
Estados separados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros separados

M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de abril de 2022

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad Adolfo Ibáñez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Adolfo Ibáñez, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 25 de abril de 2022
Universidad Adolfo Ibáñez
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2 b) los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Adolfo Ibáñez, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 14. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 y 2020

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	20.818.774	10.323.045
Otros activos financieros, corrientes	7	3.258.369	20.234.534
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	4.413.266	4.719.923
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	-	13.120
Activos por impuestos corrientes		219.379	79.986
Otros activos no financieros, corrientes	21	3.117.861	1.833.497
Total activos corrientes distintos a mantenidos para la venta		31.827.649	37.204.105
Activos mantenidos para la venta	10	-	96.636
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		-	96.636
Total activos corrientes		31.827.649	37.300.741
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	30.504.747	36.883.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no ctes.	8	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	264.867	311.495
Activos por impuestos, no corrientes		-	384
Activos intangibles distintos a la plusvalía	17	815.459	781.658
Propiedades, plantas y equipos	9	59.003.561	29.393.250
Derechos de uso	11	88.049.070	108.681.671
Otros activos no financieros, no corrientes	21	10.597	12.070
Total activos no corrientes		178.648.301	176.063.798
Total activos		210.475.950	213.364.539

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 y 2020

(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	2.135.608	2.014.006
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.743.751	6.611.414
Provisiones por beneficios a los empleados	15	3.939.848	3.267.652
Pasivos por arrendamientos, corrientes	11	1.162.637	2.300.989
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	16.583.519	14.929.085
Total pasivos corrientes		30.565.363	29.123.146
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	25.487.607	25.843.523
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11	92.050.600	96.120.540
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	396.928	352.766
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	327.495	297.329
Total pasivos no corrientes		118.262.630	122.614.158
Total pasivos		148.827.993	151.737.304
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado		66.836	66.836
Resultados acumulados		61.581.121	61.560.399
Total patrimonio neto	5	61.647.957	61.627.235
Total pasivos y patrimonio		210.475.950	213.364.539

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 y 2020

(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	82.894.910	76.083.058
Costo de venta	23	(53.444.960)	(49.561.630)
Resultado bruto		29.449.950	26.521.428
Gastos de administración	23	(19.844.978)	(18.652.840)
Resultados por participación en inversiones registradas utilizando el método de participación	14	(46.627)	93.748
Ingresos financieros	24	430.858	3.186.787
Otras (pérdidas) ganancias		54.051	(276.516)
Costos financieros	24	(7.354.848)	(6.719.678)
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	12	(2.656.216)	(1.160.954)
Resultado antes de impuesto		32.190	2.991.975
Gastos por impuestos a las ganancias		(11.468)	(5.873)
Resultado del ejercicio		20.722	2.986.102
RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del ejercicio		20.722	2.986.102
Resultado integral total		20.722	2.986.102

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)**

	Nota	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	5	66.836	61.560.399	61.627.235
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio			20.722	20.722
Total resultado integral		-	20.722	20.722
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	5	66.836	61.581.121	61.647.957

	Nota	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	5	66.836	58.574.297	58.641.133
Cambios en patrimonio:				
Resultado del ejercicio		-	2.986.102	2.986.102
Total resultado integral		-	2.986.102	2.986.102
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	5	66.836	61.560.399	61.627.235

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 y 2020**

(En miles de pesos chilenos)

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Estados separados de Flujos de Efectivo – Método directo		
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	84.281.491	78.191.188
Otros cobros por actividades de operación	173.373	126.055
Pagos a y por cuentas de los empleados	(45.817.632)	(43.308.359)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.228.344)	(18.710.391)
Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación	19.408.888	16.298.493
Flujo de efectivos procedentes de actividades de inversión:		
Importe procedente de la cartera de inversiones	5.946.096	6.756.913
Intereses recibidos	104.568	5.498
Compra de propiedades, plantas y equipos	(10.919.111)	(14.832.820)
Aporte de capital Empresa de Transferencia Tecnológica	-	(99.000)
Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	(4.868.447)	(8.169.409)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiamiento:		
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas	13.120	10.173
Importes procedentes de préstamos de Instituciones Bancarias	-	28.924.647
Prepago Leasing Banco Santander	(9.448.518)	-
Intereses pagados por préstamos y arrendamientos	(7.035.403)	(6.516.688)
Pagos por pasivos de arrendamientos financieros (NIIF 16)	(1.791.768)	(2.173.126)
Pagos de préstamos a instituciones bancarias	(1.980.808)	(3.414.085)
Fondos con restricción	16.198.665	(16.198.665)
Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de financiamiento	(4.044.712)	632.256
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10.495.729	8.761.340
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	10.323.045	1.561.705
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	20.818.774	10.323.045

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

INDICE

Notas	Página
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD	3
2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	5
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	8
4. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRITICOS	16
5. CAPITAL Y RESERVAS	17
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	17
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	19
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	24
10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	26
11. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	27
12. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE	28
13. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	29
14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION	30
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	32
18. ADMINISTRACION DE RIESGOS	33
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	37
21. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	37
22. INGRESOS ORDINARIOS	38
23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	39
24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	39
25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	40
26. HECHOS POSTERIORES	42

UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (En miles de pesos chilenos)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

a) Información de la entidad

- Nombre de Entidad que Informa : Universidad Adolfo Ibáñez
- RUT de la entidad : 71.543.200-5
- Forma legal de la entidad : Corporación privada sin fines de lucro.

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989, por la Fundación Adolfo Ibáñez, que es una entidad relacionada a la Universidad.

b) Domicilio de la Entidad que informa

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

- Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna de Las Condes
- Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna de Peñalolén
- Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna de Viña del Mar
- Sede Avda. Santa María N° 5879, Comuna de Vitacura

c) Descripción de operaciones y actividades principales del Grupo

El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

La Universidad Adolfo Ibáñez desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

Educación e Investigación

La Universidad Adolfo Ibáñez es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 6 años hasta octubre del año 2027.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 51 programas, 8 de Doctorados, 6 MBA's y 37 de Magíster.

Investigación y transferencia tecnológica

El desarrollo de proyectos de innovación tecnológica y comercializar bajo cualquier forma, incluidas las licencias y sublicencias, los resultados que de estas se obtengan de estas investigaciones.

d) Empleados

La Universidad Adolfo Ibáñez mantuvo durante el año 2021 y 2020 un promedio de 1.035 y 978 trabajadores respectivamente. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad tenía 1.092 y 977 trabajadores respectivamente, de los cuales 631 son administrativos y 461 docentes del periodo 2021 y 527 son administrativos y 450 docentes del periodo 2020.

e) COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional hasta febrero de 2021 y extendido por 90 días adicionales en el mes de marzo de 2021, lo que ha implicado durante todo este tiempo la adopción de múltiples medidas para contener su propagación. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general en el último año. A raíz de lo anterior se han implementado en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

La Universidad pese a la situación actual del país, logró implementar una serie de medidas como clases online y la habilitación de salas híbridas, que le han permitido mantener la continuidad de sus operaciones en todas sus sedes y dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales con los alumnos y sus colaboradores, además de dar cumplimiento a sus obligaciones financieras, con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores, plantel docente y alumnos. Las principales fuentes de ingresos de la Universidad están relacionada a su actividad principal de prestación de servicios educacionales e investigación, logrando una estabilidad en sus flujos de efectivo.

La administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo el desarrollo de sus actividades. Dado lo expuesto con anterioridad, si bien se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros separados, las operaciones principales de la Universidad y Subsidiarias no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, comparados con el año 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

a) Período contable

Los estados financieros separados presentados comprenden:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados separados de resultados integrales al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados separados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados separados de flujos de efectivo al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Notas a los estados financieros separados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Estos Estados Financieros separados, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Ciertas reclasificaciones y ajustes menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados.

Los presentes Estados Financieros separados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus subsidiarias, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Universidad.

La preparación de los estados financieros separados, conforme a lo descrito precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Universidad. En la nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Universidad siga funcionando normalmente como empresas en marcha.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los activos no financieros corrientes, los cuales se reflejan a su valor justo.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Universidad Adolfo Ibáñez es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

d) Nuevos pronunciamientos contables

d.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)-Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

d.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.	

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias impositivas y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminado

La administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

e) Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados correspondientes al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados el 25 de abril de 2022 por la Junta Directiva.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Moneda extranjera

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio.

- Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Universidad Adolfo Ibáñez.

Los ingresos y gastos, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente dentro del patrimonio, clasificado como otras reservas.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	844,69	710.95

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
UF	30.991,74	29.070,33

c) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el Estado separado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como "Otros pasivos financieros, corrientes".

d) Instrumentos financieros

La Universidad aplica NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- A valor razonable con cambio en resultados

La clasificación depende del modelo de negocio con que la sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Para el reconocimiento y medición de los instrumentos financieros activos, la Universidad aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas por Leasing con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cartera de inversiones es administrada por las corredoras BICE Inversiones y Larraín Vial, en instrumentos de alta liquidez, tales como Fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos bancarios, bonos de empresas y bonos de tesorería.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos. Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada. Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

Clasificación de activos y pasivos financieros

La Universidad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo siguiente:

Año 2021	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.474.678	1.344.096
Otros activos financieros (*)	3.117.861	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.413.266	-
Total al 31.12.2021	27.005.805	1.344.096

Año 2021	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	27.623.215	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.743.751	-
Pasivo por arrendamiento (*)	93.213.237	-
Total al 31.12.2021	127.580.202	-

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

Año 2020	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.351.028	1.972.017
Otros activos financieros (*)	57.117.804	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.719.923	-
Total al 31.12.2020	70.188.755	1.972.017

Año 2020	Clasificación bajo NIIF 9	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros (*)	27.857.529	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.611.414	-
Pasivo por arrendamiento (*)	98.421.529	-
Total al 31.12.2020	132.953.850	-

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

Para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

e) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos comprenden terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias - equipos, principalmente destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos son reservas para futuras construcciones para actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubiera. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad Adolfo Ibáñez, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúan en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes se presentan a continuación:

Rubros	Método de depreciación	Vida útil económica en meses
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal, sin valor residual	600
Biblioteca	Lineal, sin valor residual	24
Muebles y útiles	Lineal, sin valor residual	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:		
Equipamiento escolar	Lineal, sin valor residual	60
Equipos Audiovisual	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de computación	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de oficinas	Lineal, sin valor residual	60

Rubros	Método de depreciación	Vida útil económica en meses
Herramientas de mantención	Lineal, sin valor residual	36
Instalaciones	Lineal, sin valor residual	120
Derechos de uso	Lineal, sin valor residual	Duración del contrato

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

g) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles consideran licencias para programas informáticos adquiridas, que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato.

Estos contratos tienen un promedio de duración que va desde un año a tres años en promedio, plazo en que la licencia es amortizada.

La Servidumbre de paso a la fecha de estos estados financieros separados solo representa un contrato de promesa de compraventa que se ha ido escriturando en cuotas, la última cuota está fijada para abril del 2021, esta promesa tiene vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza, pero está sujeto anualmente a pruebas de deterioro.

h) Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha aplicado la NIIF 16 (Ver nota 11). Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo. Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen bajo el rubro Pasivo por arrendamiento (Nota 11). El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

El derecho de uso asociado al arrendamiento por el campus de Peñalolén se amortiza de acuerdo con la duración que tiene el contrato que vence en febrero 2052 (398 meses).

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

k) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o contractual, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estados (CAE) de acuerdo con lo mencionado en la Ley N°20.027.

l) Beneficios a los empleados

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

m) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

El arancel y la matrícula se reconocen en función del calendario académico de la Universidad. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios.

Los actuales servicios que la Universidad presta y que constituyen contractualmente sus obligaciones de desempeño con sus clientes son las siguientes:

1) Ingreso por servicios educacionales:

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño asociada, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomados.

2) Donaciones

Existen ingresos que se reciben por Donaciones los cuales no representan más 0,09% de nuestros ingresos, recibidos en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69. Estos se reconocen al momento de recibir las donaciones.

3) Otros ingresos

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función a las obligaciones de desempeño que se originen por los diversos hitos contractuales de dichos servicios.

n) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

o) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

La Universidad por sus actividades educacionales, culturales y de investigación está exenta del impuesto a la renta y por ende de impuestos diferidos.

Para aquellas actividades distintas a las indicadas anteriormente, el impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios de acuerdo con la normativa tributaria vigente.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

p) Información por segmentos

La Universidad Adolfo Ibáñez no presenta esta información, debido a que no es obligatoria, al no ser emisores de deuda o patrimonio.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE CARÁCTER CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Estimación de deudores incobrables

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

- Vidas útiles y test de deterioro de activos

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos, los cuales podrán cambiar en el futuro.

La Institución evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos o bienes intangibles de vida útil indefinida, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de dichos activos.

- Juicios y contingencias

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Al 31 de diciembre de 2021 la Universidad mantiene algunas causas judiciales con riesgo medio y bajo, que no representan una contingencia para la Universidad al 31 de diciembre 2021. Los efectos futuros ya fueron estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales.

5. CAPITAL Y RESERVAS

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio al 31.12.2021 y 31.12.2020, tiene la siguiente composición:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Patrimonio (incluye resultado del ejercicio)	61.647.957	61.627.235
Total patrimonio neto	61.647.957	61.627.235

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es como sigue:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	12.401	88.448
Saldos en cuentas corrientes bancarias	19.462.278	8.262.580
Total efectivo	19.474.679	8.351.028
Fondos mutuos (*)	1.344.095	1.972.017
Total Fondos mutuos	1.344.095	1.972.017
Total efectivo y equivalentes al efectivo	20.818.774	10.323.045

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen restricciones a la disponibilidad del efectivo y equivalentes al efectivo.

(*) La composición de los Fondos Mutuos es el siguiente:

Año 2021

Banco	Nombre	Serie	Saldo Cuota	Valor cuota	M\$
Chile	Money Market	Liquidez L	480.363,41	2.798,08	1.344.095
Total Fondos Mutuos					1.344.095

Año 2020

Banco	Nombre	Serie	Saldo Cuota	Valor cuota	M\$
Santander	Tesorería	Ejecutiva	282.208,87	2.019,80	570.005
Chile	Money Market	Liquidez L	36.621,52	2.783,49	101.936
Chile	Money Market	Liquidez L	467.048,54	2.783,49	1.300.027
Chile	Money Market	Liquidez L	17,75	2.783,49	49
Total Fondos Mutuos					1.972.017

Los Fondos mutuos tienen un plazo de liquidación no mayor a 90 días.

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

31.12.2021	M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
	Efectivo en caja	12.401	-	-
Saldos en cuentas corrientes bancarias	691.960	-	68.445	760.405
Cuenta corriente de uso educacional (1)	18.701.873	-	-	18.701.873
Fondos mutuos	1.344.095	-	-	1.344.095
Total	20.750.329	-	68.445	20.818.774

31.12.2020	M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
	Efectivo en caja	88.448	-	-
Saldos en cuentas corrientes bancarias	734.615	-	771.052	1.505.667
Cuenta corriente de uso educacional (1)	6.756.913	-	-	6.756.913
Fondos mutuos	1.972.017	-	-	1.972.017
Total	9.551.993	-	771.052	10.323.045

- (1) Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, la Universidad mantiene una cuenta corriente con el Banco BICE para ser destinada exclusivamente a uso educacional complementario de la operación regular. Durante el año 2021 la cuenta corriente de uso educacional recibió aportes por M\$ 6.000.000 desde el flujo operacional de la Universidad (Saldos en cuentas corrientes bancarias) y, adicionalmente, recibió M\$ 5.946.096 provenientes de la cartera de inversiones.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos financieros, corrientes

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de inversiones en infraestructura y de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez con aportes de instituciones gubernamentales.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proyectos Mecesus	672.838	165.630
Proyectos Conicyt	814.552	1.232.253
Proyectos Corfo	954.689	978.255
Otros proyectos (1)	816.290	1.659.731
Total fondos con restricción de proyectos Entidades Públicas	3.258.369	4.035.869
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Fondos disponibles crédito comercial Banco de Chile (2)	-	16.198.665
Total	-	16.198.665
Total otros activos financieros corrientes	3.258.369	20.234.534

(1) Los otros proyectos corresponden a Fondos recibidos de otras instituciones públicas como el Gobierno regional, Fondef, y Fondecyt.

(2) La Universidad en abril de 2020 tomó un crédito comercial con garantía hipotecario de UF 1.000.000 con el Banco de Chile, cuyo remanente al cierre de estos Estados financieros del año 2020 permaneció en una cuenta corriente exclusiva con restricción de usos para inversiones en infraestructura al mediano plazo. Dado lo anterior, en el Estado de Flujos de efectivo se originó un ingreso de fondos de M\$ 16.198.665 y una salida de efectivo equivalente a una cuenta corriente con restricción de uso por el mismo importe (Fondos con restricción). Durante el ejercicio 2021 estos fondos fueron utilizados para la habilitación de la Sede Vitacura, prepagó total del Leasing con el Banco Santander y la compra de un nuevo edificio de 2.550 mt² en la Campus de Viña del Mar enviado a construir al Banco Santander.

b) Otros activos financieros, no corrientes

La Universidad mantiene inversiones financieras en Administración de Cartera con BICE Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular y su composición es la siguiente:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	37.027	652.684
Letras y mutuo hipotecarios	1.226.960	40.357
Fondos mutuos	726.182	607.639
Bonos Tesorería y Banco Central	2.864.292	2.409.829
Bonos de Sociedades Anónimas	11.273.078	14.404.684
Bonos Bancarios	14.377.208	18.768.077
Total otros activos financieros no corrientes	30.504.747	36.883.270

Los saldos en monedas que componen la cartera de inversiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

31.12.2021	Pesos Chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Depósitos a plazo	37.027	-	-	37.027
Letras y mutuos hipotecarias	1.226.960	-	-	1.226.960
Fondos mutuos	621.253	83.880	21.049	726.182
Bonos Tesorería y Banco Central	446.265	2.418.027	-	2.864.292
Bonos de Sociedades Anónimas	12.604	11.260.474	-	11.273.078
Bonos Bancarios	410.268	13.966.940	-	14.377.208
Total	2.754.377	27.729.321	21.049	30.504.747

31.12.2020	Pesos Chilenos M\$	UF M\$	US\$ M\$	Total M\$
Depósitos a plazo	652.684	-	-	652.684
Letras y mutuos hipotecarias	-	40.357	-	40.357
Fondos mutuos	22.844	584.795	-	607.639
Bonos Tesorería y Banco Central	609.749	1.800.080	-	2.409.829
Bonos de Sociedades Anónimas	216.728	14.187.956	-	14.404.684
Bonos Bancarios	395.515	18.372.562	-	18.768.077
Total	1.897.520	34.985.750	-	36.883.270

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.540.456	3.269.965
Créditos universitarios	17.284	12.775
Documentos protestados	20.364	32.687
Documentos por cobrar	824.571	904.830
Otras cuentas por cobrar (1)	344.627	857.138
Total	4.747.302	5.077.395
Menos: Provisión de incobrables	(334.036)	(357.472)
Total corrientes	4.413.266	4.719.923

(1) En otras cuentas por cobrar se presentan cuenta por cobrar a bancos por CAE por M\$ 324.442 para el año 2021 y por M\$ 508.312 para el año 2020 más convenio con Universidad del Pacífico para el año 2020.

No Corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Créditos universitarios	-	16.212
Menos: Provisión de incobrables	-	(16.212)
Total no corrientes	-	-

La composición de la cartera por tramos de vencimiento al cierre de cada ejercicio es la que se muestra a continuación:

Tramos de vencimientos (*)	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Menos de 1 mes	3.188.527	4.063.486
De 1 a 6 meses	1.112.712	727.950
De 6 meses a 1 año	342.665	127.687
1 año y más	103.398	174.485
Total	4.747.302	5.093.607

a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

31.12.2021 (*)	Pesos chilenos	UF	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.378.885	2.161.571	3.540.456
Créditos universitarios	-	17.284	17.284
Documentos protestados	20.364	-	20.364
Documentos por cobrar	824.571	-	824.571
Otras cuentas por cobrar	344.627	-	344.627
Total	2.568.447	2.178.855	4.747.302

31.12.2020 (*)	Pesos chilenos	UF	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.340.067	1.929.898	3.269.965
Créditos universitarios	-	28.987	28.987
Documentos protestados	32.687	-	32.687
Documentos por cobrar	904.830	-	904.830
Otras cuentas por cobrar	857.138	-	857.138
Total	3.134.722	1.958.885	5.093.607

(*) Incluye corrientes y no corrientes.

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuotas y facturas	(306.356)	(329.457)
Créditos universitarios	(17.284)	(28.987)
Cheques protestados	(10.396)	(15.240)
Total provisión de incobrables	(334.036)	(373.684)

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 2021 y 2020, es el siguiente:

	M\$
Al 1 de enero de 2021	(373.684)
Castigos (*)	124.406
(Aumentos) disminución de provisión	(84.758)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(334.036)
Al 1 de enero de 2020	(316.469)
Castigos (*)	224.808
(Aumentos) disminución de provisión	(282.023)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(373.684)

(*) Una vez agotadas las gestiones de cobranza se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente es el siguiente:

Exposición neta	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor bruto M\$	Provisión M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Provisión M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	3.540.456	(306.356)	3.234.100	3.269.965	(329.457)	2.940.508
Créditos universitarios	17.284	(17.284)	-	28.987	(28.987)	-
Documentos protestados	20.364	(10.396)	9.968	32.687	(15.240)	17.447
Documentos por cobrar	824.571	-	824.571	904.830	-	904.830
Otras cuentas por cobrar	344.627	-	344.627	857.138	-	857.138
Totales	4.747.302	(334.036)	4.413.266	5.093.607	(373.684)	4.719.923

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	31.12.2021 M\$ Valor Bruto	31.12.2020 M\$ Valor Bruto
Terrenos	18.685.053	8.534.200
Construcciones y obras de infraestructura	42.744.604	18.739.766
Biblioteca	1.336.228	1.264.162
Muebles y útiles	5.449.137	4.255.039
Maquinarias y equipos de enseñanza	10.380.056	9.191.967
Instalaciones	1.073.099	1.073.099
Activos en tránsito	831.019	1.072.648
Total	80.499.196	44.130.881
Depreciación acumulada	(21.495.635)	(14.737.631)
Total Propiedades, plantas y equipos neto	59.003.561	29.393.250

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

(a) Al 31 de diciembre de 2021

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	8.534.200	17.627.851	282.421	733.109	1.116.743	26.278	1.072.648	29.393.250
Adiciones del ejercicio	-	5.508.836 (1)	60.136	38.926	1.600.232(3)	-	831.019	8.039.149
Bajas	-	-	(89)	(2.340)	(17.995)	-	-	(20.424)
Otros movimientos	10.150.853 (2)	13.503.434 (2)	6.009	349.040	717.599	-	(1.072.648)	23.654.287
Depreciación del ejercicio	-	(779.182)	(90.271)	(225.451)	(960.342)	(7.455)	-	(2.062.701)
Saldo al 31 de diciembre 2020	18.685.053	35.860.939	258.206	893.284	2.456.237	18.823	831.019	59.003.561

- (1) La adición en construcciones y obras de infraestructura por M\$ 4.770.026 corresponde a la adquisición de un nuevo edificio de 2.550 mt2 en el Campus de Viña Del Mar para salas y laboratorios.
- (2) Durante el año 2021, la universidad Prepagó el leasing por la propiedad del Campus Viña del Mar que mantenía con el Banco Santander desde el año 2012, este activo se presentó el año 2020 en el ítem Derecho de Uso (ver nota 11) y al adquirir la propiedad se reclasificó a Propiedades, plantas y equipos.
- (3) Las Adiciones de Maquinarias y equipos corresponden principalmente en inversión para Transformación digital M\$ 775.804, más habilitación de equipos para la nueva sede Vitacura por M\$ 803.028.

(b) Al 31 de diciembre de 2020

	Terrenos	Construcciones Y obras de infraestructura	Biblioteca	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos de enseñanza	Instalaciones	Activos en tránsito	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	8.534.200	7.356.701	252.212	598.014	1.430.783	26.927	207.535	18.406.372
Adiciones del ejercicio (1)	-	10.444.529	82.644	433.693	469.782	7.900	914.901	12.353.449
Bajas	-	-	-	(73.836)	(64.154)	-	-	(137.990)
Otros movimientos	-	-	21.404	21.382	7.002	-	(49.788)	0
Depreciación del ejercicio	-	(173.379)	(73.839)	(246.144)	(726.670)	(8.549)	-	(1.228.581)
Saldo al 31 de diciembre 2020	8.534.200	17.627.851	282.421	733.109	1.116.743	26.278	1.072.648	29.393.250

- (1) La adición en construcciones y obras de infraestructura por M\$ 10.444.529 corresponde a la adquisición de la sede Vitacura.

a) Activos entregados en garantía

La Universidad no posee activos entregados en garantía.

b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción

La Universidad no tienen compromisos de desembolsos por propiedades, plantas y equipos en construcción.

c) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
En costos de explotación	1.802.617	909.406
En gastos de administración	260.084	319.175
Total depreciación del ejercicio	2.062.701	1.228.581

d) Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación, los cuales son valorizados a un \$1 solo para llevar el control de los mismos.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos mantenidos para la venta es el siguiente:

Propiedades	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Lote 3D-1 (1)	-	81.725
Lote Ex Serviú (1)	-	14.911
Total	-	96.636

- (1) Con fecha mayo 2014 se firma promesa de compraventa con Asamblea Espiritual Nacional de los Bahá'ís de Chile y con la finalidad de cumplir con dicha promesa la Universidad ha puesto como disponible para la venta, 22.557,55 mt² del lote 3 D-1B y 4.001 mt² del lote Ex Serviú. Al 31.12.2021 se compensaron la totalidad del acuerdo ascendente a UF 24.121.

11. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

El detalle de los derechos de uso y pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

a) Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2021

Bien en uso	Arrendador	Tasa	Vcto. Última Cuota	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Sede Peñalolén	Fundación Adolfo Ibáñez (1)	UF + 5,8%	Feb - 52	96.162.820	(8.113.750)	88.049.070
Total, derecho de uso				96.162.820	(8.113.750)	88.049.070

Al 31 de diciembre de 2020

Bien en uso	Entidad acreedora	Tasa	Vcto. Última Cuota	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Sede Peñalolén	Fundación Adolfo Ibáñez (1)	UF + 5,8%	Feb - 52	90.333.033	(5.305.649)	85.027.384
Sede Viña del Mar	Banco Santander	UF + 3,49%	Ene - 28	28.648.204	(4.993.917)	23.654.287
Total derecho de uso				118.981.237	(10.299.566)	108.681.671

(1) La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente un contrato de arrendamiento con fines educacionales con la Fundación Adolfo Ibáñez (entidad relacionada) con vencimiento el año 2052 por los edificios ubicados en el sector de Peñalolén.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el costo por amortización del derecho de uso es de M\$ 2.808.101 y de M\$ 3.035.988 respectivamente, el cual se presenta bajo el rubro "Costos de ventas" (Nota 23) del Estados de resultados.

b) Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2021

Acreedor	Tasa	Vcto. Última Cuota	Corrientes			No Corrientes		
			Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	UF + 5,8%	feb-52	6.590.735	(5.428.098)	1.162.637	192.208.738	(100.158.138)	92.050.600
Total Pasivo por arrendamiento			6.590.735	(5.428.098)	1.162.637	192.208.738	(100.158.138)	92.050.600

Al 31 de diciembre de 2020

Acreedor	Tasa	Vcto. Última Cuota	Corrientes			No Corrientes		
			Valor Bruto	Intereses	Capital	Valor Bruto	Intereses	Capital
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	UF + 5,8%	feb-52	6.181.900	(5.153.418)	1.028.482	186.473.729	(99.040.154)	87.433.575
Banco Santander Leasing	UF + 3,49%	En-28	1.584.446	(311.939)	1.272.507	9.638.707	(951.742)	8.686.965
Total Pasivo por arrendamiento			7.766.346	(5.465.357)	2.300.989	196.112.436	(99.991.896)	96.120.540

En julio de 2021, la Universidad dio por cancelada la operación adquirida el año 2012 con el Banco Santander por el saldo insoluto que ascendía a esa fecha a UF 317.101,24 equivalente a M\$ 9.448.518.

El desembolso por concepto de pago de arrendamiento bajo IFRS 16 asciende a M\$ 1.791.768 para el año 2021 y M\$ 2.173.126 para el año 2020.

12. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras son poco significativos. Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del ejercicio 2021 y 2020, tienen el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2021	31.12.2020
	(cargos)/abonos M\$	(cargos)/abonos M\$
Activos (Cargos) abonos		
Efectivo y efectivo equivalente	US\$ 44.211	(61.132)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF 81.711	(75.729)
Otros activos	UF 34.347	(989)
Total	160.269	(137.850)
Pasivos (Cargos) abonos		
Otros pasivos financieros	UF (1.748.113)	(454.513)
Cuentas por pagar comerciales	UF (836.467)	(292.747)
Otros	UF (231.905)	(275.844)
Total	(2.816.485)	(1.023.104)
Pérdida por diferencias de cambio y unidades de reajustes	(2.656.216)	(1.160.954)

13. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en nota 3 letra h.

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2021 y 2020, corresponden a operaciones comerciales pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

b) Saldos con entidades relacionadas

Documentos y cuentas por cobrar: Sociedad	País de origen	Transacción	Relación	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	Chile	Prestación servicios	Directa	CLP	-	13.120
					-	13.120

Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	Fundadora	Pagos de arriendos	6.374.931	6.115.372	(5.296.324)	(5.146.712)
Centro de capacitación Adolfo Ibáñez	Subsidiaria	Prestación de servicios	(13.120)	13.120	-	13.120

14. INVERSIONES MANTENIDAS BAJO EL METODO DE PARTICIPACION

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2021 y 2020 son los siguientes:

Empresa	2021			2020		
	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad emisora	Valor contable de la inversión
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	99,00%	917	908	99,00%	129.558	128.263
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100%	263.959	263.959	100%	183.232	183.232
Total			264.867			311.495

Resultados de las subsidiarias bajo el método de participación:

Al 31 de diciembre 2021:

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(128.640)	(127.354)	-	-	-	(127.354)
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	80.727	80.727	-	-	-	80.727
Total		(46.627)	-	-	-	(46.627)

Al 31 de diciembre 2020

	Resultado del año filial	Participación subsidiarias	Dividendos distribuidos	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos) filial	Participación
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.	(7.318)	(7.245)	-	-	-	(7.245)
Centro de Capacitación Adolfo Ibáñez SpA	100.993	100.993	-	-	-	100.993
Total		93.748	-	-	-	93.748

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corrientes:		
Provisión vacaciones	3.939.848	3.267.652
Total provisiones, corrientes	3.939.848	3.267.652
Otros pasivos no corrientes:		
Otras provisiones	396.928	352.766
Total provisiones, no corrientes	396.928	352.766

b) Movimiento de las provisiones

Provisión vacaciones y beneficio al personal	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	3.620.418	3.299.860
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Aumento	2.557.748	2.360.507
Utilización de la provisión	(1.885.552)	(1.986.545)
Cambios en otros pasivos:		
Consumo	-	(53.404)
Aumento	44.162	-
Saldo final al 31 de diciembre	4.336.776	3.620.418

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo con la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresa, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 1% del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión del año 2021 y para el año 2020 se utilizó una tasa de 1%.

Provisión CAE (Otros pasivos no corrientes)	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	297.329	305.833
Cambios en provisiones:		
Provisión	213.892	92.610
Garantías ejecutadas CAE	(183.726)	(101.114)
Saldo final al 31 de diciembre	327.495	297.329

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) Detalle de los activos intangibles

Clase de activos intangibles netos	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	156.927	221.171
Derecho de Servidumbre	658.532	560.487
Total activos intangibles netos	815.459	781.658
Clase de activos intangibles brutos:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	997.700	905.490
Derecho de Servidumbre	658.532	560.487
Total activos intangibles brutos	1.656.232	1.465.977
Clase de amortización:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Amortización acumulada software	(840.773)	(684.319)
Total amortización intangibles netos	(840.773)	(684.319)

b) Movimiento de activos intangibles

Movimiento de intangibles ejercicio 2021:	Total
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	781.658
Adiciones	92.209
Adiciones de servidumbre	98.045
Gasto por amortización del ejercicio	(156.453)
Saldo al 31-12-2021	815.459
Movimiento de intangibles ejercicio 2020	Total
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	548.298
Adiciones	260.784
Adiciones de servidumbre	95.373
Gasto por amortización del ejercicio	(122.797)
Saldo al 31-12-2020	781.658

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto de amortización de M\$ 156.453 y M\$ 122.797 respectivamente, se presentan bajo el rubro "Gastos de administración" del Estados de resultados.

18. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La Universidad Adolfo Ibáñez está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una Junta Directiva compuesta por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Antecedentes de la Educación Superior

Conforme al informe de matrículas del año 2021, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2021, la Matrícula total de Educación Superior alcanza la cifra de 1.294.739 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Posgrado y Postítulo, lo que representa un alza general de 6,0% respecto del año anterior, superando también la Matrícula total del año 2019. Pregrado concentra el 93% de la matrícula total, la de Postgrado el 4,1% y Postítulo el 2,9%.

La Matrícula total de Pregrado del sistema de Educación Superior llegó en 2021 a 1.204.414 estudiantes, lo que representa un incremento de 4,6% respecto al año anterior. Mientras que, la matrícula de la Universidad llegó a 10.055 estudiantes, lo que evidencia un alza de un 1.4% respecto del año 2020.

Los programas de Posgrado presentan una matrícula de 53.247 estudiantes, aumentando en 17,1%, respecto del año anterior. El 87,4% de la Matrícula total de Posgrado corresponde a programas de magíster y 12,6% a doctorados. En el caso del Postítulo, hubo 37.078 estudiantes matriculados, con un aumento importante de 57,7% respecto al año 2020.

Las universidades concentran el 60,3 % de la matrícula total, seguida de los institutos profesionales (IP) con un 29,3%, y los centros de formación técnica (CFT) con 10,4%.

Se registran 59 universidades, 27 pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH) que concentran un 48% de los alumnos del sistema universitario, y 34 universidades privadas con un 52%.

Desde el punto de vista de la distribución regional, la Matrícula total de 2021 se concentra en las regiones Metropolitana, Valparaíso y Biobío, sumando entre las tres 908.248 estudiantes (70,1% del total de matriculados).

Antecedentes de la Universidad

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Leyes, Psicología, Gobierno, Periodismo y Diseño, contando con cuatro sedes en Chile, 3 en la ciudad de Santiago (Peñalolén, Vitacura y Errázuriz) y una en Viña del Mar.

Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

La UAI registró en el año 2021 una matrícula en Pregrado de primer año a cuarto 10.035 alumnos.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

a) Riesgo Económico

La Universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica principalmente en su área de postgrados y diplomados. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la misma diversificación geográfica de su prestación, la diversidad de programas ofrecidos, segmentos socioeconómicos servidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

b) Riesgo Regulatorio

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

c) Riesgo de Mercado

c.1) Riesgo de Tasa

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de Crédito Hipotecario con el Banco de Chile a una tasa fija y, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. Sin embargo, a nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está expuesta a las fluctuaciones en las tasas del mercado. Sin embargo, parte de esta exposición es mitigada con el hecho que las inversiones en renta fija se encuentran en papeles de alta clasificación crediticia y una duración promedio e individual que no excede los 3 años.

c.2.) Riesgo de Moneda

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

Durante el año 2020 la Universidad contrajo un nuevo crédito Hipotecarios con el Banco de Chile cuya porción corriente y no corriente asciende a M\$ 27.623.215, este crédito tiene vencimiento en abril del 2035 a una tasa pactada de UF + 3,74%, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación interna.

Cabe señalar que los aranceles de las carreras y programas de la Universidad también están expresados en UF, lo cual produce una compensación con las obligaciones mencionadas anteriormente.

d) Riesgo Financiero

Los riesgos financieros surgen por la exposición que tiene la Universidad por sus inversiones en activos financieros y la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

d.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad.

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los alumnos deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es no matricular alumnos con deuda morosa al período académico siguiente y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. Las carreras tienen un régimen anual y los alumnos

documentan en el primer año de sus carreras el compromiso que adquieren con la Universidad por los próximos años.

En la actividad de Educación Universitaria, gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales

Cabe señalar que sólo un 11,10% de los ingresos de pregrado del año 2021 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros separados, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la compañía de seguros Sura, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o incapacidad total o permanente desde 2/3), quien figura firmando como codeudor solidario en el contrato que la Universidad exige para matricularse.

En lo que respecta a los activos financieros, la Universidad se relaciona principalmente con dos instituciones que prestan servicios de administración de cartera, BICE Inversiones y Larraín Vial. Los fondos son invertidos en base a una política sobre el manejo de los activos financieros establecida por la Universidad con límites por cada clase de instrumento financiero, lo cual exige una alta clasificación de crédito. Esta política es aprobada y revisada periódicamente por el Grupo Asesor Financiero de la Junta Directiva de la Universidad Adolfo Ibáñez con el objeto de minimizar la probabilidad de situaciones adversas.

d.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones.

e) **Riesgo Operacional**

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en cuatro inmuebles, 3 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por UF 4.247.431 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2021.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Separado son las siguientes:

31.12.2021

Tipo deuda	Tasa anual	Vcto.	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Banco de Chile	UF + 3.74%	Abril -35	UF	3.069.871	934.263	2.135.608	31.497.620	6.010.013	25.487.607
Total				3.069.871	934.263	2.135.608	31.497.620	6.010.013	25.487.607

31.12.2020

Tipo deuda	Tasa anual	Vcto.	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Banco de Chile	UF + 3.74%	Abril -35	UF	2.961.251	947.245	2.014.006	32.424.393	6.580.870	25.843.523
Total				2.961.251	947.245	2.014.006	32.424.393	6.580.870	25.843.523

Movimientos de los pasivos financieros:

Al 31.12.2021	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2021
		Capital	Intereses				
Préstamos bancarios	27.857.529	(1.980.808)	(1.048.666)	-	1.748.113	1.047.047	27.623.215

Al 31.12.2020	Saldo inicial	Pagos		Obtención préstamos	Unidad de reajuste	Intereses devengados	Saldo al 31.12.2020
		Capital	Intereses				
Préstamos bancarios	1.860.040	(3.414.085)	(796.226)	28.924.647	454.513	828.640	27.857.529

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	3.051.771	3.498.633
Documentos por pagar	34.221	1.544
Retenciones por pagar	3.119.527	2.345.906
Acreedores varios	538.232	765.331
Total	6.743.751	6.611.414

21. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos no financieros, corrientes

El valor expuesto en otros activos no financieros, corresponden a Fondos recibidos de Entidades Gubernamentales para la ejecución de proyectos y otros activos de corto plazo:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	541.553	468.984
Proyectos Corfo	239.430	250.979
Proyectos Mineduc	192.101	77.062
Proyectos Fondecyt	225.370	218.935
Otros proyectos Gubernamentales	974.751	162.640
Total proyectos	2.173.205	1.178.600
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	629.238	536.331
Seguros	69.295	43.470
Gastos de programas	228.171	45.786
Otros menores	17.952	29.310
Total gastos pagados por anticipado	944.656	654.897
Total	3.117.861	1.833.497

b) Otros activos no financieros, no corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efecto de comercio	1.000	3.000
Garantías de arriendo	9.597	9.070
Total	10.597	12.070

c) Otros pasivos no financieros, corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	11.083.846	9.224.544
Ingresos de proyectos	5.499.673	5.704.541
Total	16.583.519	14.929.085

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado	60.600.936	56.806.459
Aranceles de Postgrado	10.375.959	7.613.600
Ingresos de cursos y programas de extensión	9.404.537	9.404.681
Donaciones	173.373	126.055
Prestaciones de servicios (1)	486.114	230.698
Otros Ingresos (2)	1.853.991	1.901.565
Total ingresos ordinarios	82.894.910	76.083.058

(1) Prestaciones de servicios corresponden principalmente a consultas psicológicas y ventas de estampillas.

(2) Otros ingresos corresponden principalmente a ingresos de proyectos de investigación con otras Universidades o con otras entidades privadas.

Con Fecha 15 de diciembre del 2020, la Universidad firmó un convenio de colaboración con el Fondo Multilateral de Inversiones (BID Lab) con objeto de apoyar el proyecto “ Oportunidades de mercado para las empresas de tecnología-compras públicas de algoritmos responsables, éticos y transparentes”, en la cual se comprometieron fondos de ambas partes, por un monto total de US\$ 1.275.000, correspondiendo a US\$ 635.800 a la contribución por parte de BID Lab y US\$ 639.900 por parte de la UAI como agencia ejecutora. El detalle es el siguiente:

BID Lab		Movimientos del periodo 2021							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2020		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2021	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
635.800	476.850	-	-	224.685	176.460	156.871	117.418	67.814	57.087

UAI		Movimientos del periodo 2021							
Aporte comprometido		Saldo inicial 31.12.2020		Aporte entregado		Aporte ejecutado		Saldo al final 31.12.2021	
US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$
639.900	479.925	-	-	65.383	48.939	65.383	48.939	-	-

23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los costos y gastos de administración en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costos de explotación		
Remuneraciones académicas	38.435.369	36.361.521
Publicidad	1.791.906	1.099.833
Gastos directos de programas	8.526.843	8.059.634
Costos de investigación	80.124	95.248
Depreciación PP&E	1.802.617	909.406
Amortización derecho de uso de bienes en arriendo NIIF 16	2.808.101	3.035.988
Total costo de explotación	53.444.960	49.561.630
Gastos de administración		
Remuneraciones administrativas	8.814.233	7.532.778
Bienes de consumo y servicios	4.828.613	4.770.515
Otros gastos de administración	5.700.837	5.625.551
Depreciación PP&E y Amortización activo fijo e intangible	416.537	441.973
Deterioro cuentas por cobrar	84.758	282.023
Total gastos de administración	19.844.978	18.652.840

24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos financieros	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	15.151	2.774.213
Intereses por mora en cuotas educacionales	414.285	409.875
Intereses por créditos universitarios pactados	1.422	2.699
Total ingresos financieros	430.858	3.186.787
Costos financieros	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses por arrendamiento Leasing	155.940	359.057
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	87.126	67.634
Intereses de préstamos	1.047.047	828.640
Comisiones corredoras Cartera de Inversión	89.416	102.108
Pérdida por rentabilidad de inversiones de Renta Fija	343.010	-
Comisiones por recaudación	335.985	215.527
Intereses por arriendo NIIF 16	5.296.324	5.146.712
Total costos financieros	7.354.848	6.719.678

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Administración de la Universidad no registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso.

a) Compromisos

Boletas de garantía: Boletas emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales.

Beneficiario	Fecha vencimiento	M\$
Conicyt	30-04-2022	60.000
Conicyt	15-06-2022	15.300
Conicyt	30-12-2022	8.400
Conicyt	30-12-2022	48.923
Conicyt	30-12-2022	200.000
Conicyt	30-12-2022	199.590
Conicyt	30-12-2022	42.580
Conicyt	15-06-2022	13.400
Corfo	30-01-2022	84.476
Corfo	30-05-2022	3.988
Corfo	31-01-2022	962.148
Corfo	31-05-2022	119.726
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	6.547
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	654
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	6.692
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2022	669
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2023	11.970
Subsecretaria de Educación Superior	06-05-2024	19.460
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2022	154
Subsecretaria de Educación Superior	30-06-2022	3.078
Subsecretaria de Educación Superior	04-01-2022	235.334
Subsecretaria de Educación Superior	07-11-2022	237.728
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2023	655
Subsecretaria de Educación Superior	03-01-2023	128.356
Subsecretaria de Educación Superior	03-04-2023	6.547
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-11-2022	7.699
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-01-2023	40.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-03-2022	16.068
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	39.667
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	14.975
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	14.933
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	93.859
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	15-05-2023	18.297
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-05-2023	10.696
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-05-2023	67.042
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-05-2023	28.333
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	15-07-2022	7.699
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-11-2022	115.597
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-08-2022	150.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2023	13.400
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	68.992
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	14.933
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	14-01-2022	7.290
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	31-01-2022	15.100
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-02-2022	4.992
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	58.369
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	06-05-2024	7.159
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-11-2024	199.306

Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	05-11-2024	200.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	02-10-2023	40
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	29-09-2023	150.000
Agencia Nacional de Cooperación Internacional	02-05-2022	22.610
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	31-07-2023	65.227
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-08-2023	20.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12-01-2023	5.600
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	01-08-2024	20.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	30-06-2022	21.900
Gobierno Regional De O'Higgins	30-12-2022	52.928
Gobierno Regional De O'Higgins	30-12-2022	95.504
Gobierno Regional De O'Higgins	30-12-2022	69.536
Gobierno Regional De O'Higgins	30-12-2022	142.408
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	31-08-2022	168.845
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	03-01-2022	145.000
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	31-05-2022	5.450
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	03-01-2023	15.300
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	31-01-2023	910.000
		5.541.129

Boletas garantía entregada por cursos y otros:

Beneficiario	Fecha vencimiento	M\$
Dirección de Contabilidad de la Armada	04-07-2022	26.000
Dirección de Contabilidad de la Armada	13-05-2024	26.800
Dirección General de Promoción de Exportaciones	31-03-2022	1.938
Corporación Municipal de Peñalolén para el Desarrollo Social	02-03-2022	4.040
Codelco Chile	03-02-2023	34.650
Banco Central	04-10-2022	8.000
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	23-06-2023	150.000
Agencia Chilena de Cooperación Internacional	31-03-2022	13.300
Banco del Estado de Chile	30-06-2023	22.752
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	15-07-2022	1.726.794
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	21-11-2022	169.776
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	21-12-2022	129.742
Serviu Región Metropolitana	16-05-2022	3.690
Serviu Región Metropolitana	16-05-2022	4.480
		2.321.962

Boletas garantía entregada por cursos y otros:

- b) Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II. El Banco Santander, en virtud de la operación de Leasing financiero que se mantiene vigente, debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191, las que a su vez la Universidad les garantiza con pagarés por el mismo monto.
- c) La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2020 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N°20.027 ascendentes a UF 791.520,75.

La Administración de la Universidad registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso en la medida que estos tengan un riesgo medio o alto, al 31 de diciembre de 2021 y luego del análisis efectuado con los asesores legales, no se constituyeron provisiones por este concepto.

d) Contingencias Laborales**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON INSPECCION COMUNAL DEL TRABAJO DE VALPARAISO**

Rit – I-72-2020, del Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso. Causa con audiencia única de juicio agendada para el 10 de mayo de 2022. En esta causa se reclama una multa de la inspección de 60 UTM que el riesgo económico en la causa.

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ CON INSPECCION COMUNAL DEL TRABAJO DE VALPARAISO

Rit – I-102-2020, del Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso. Causa con audiencia única de juicio agendada para el 19 de mayo de 2022. En esta causa se reclama una multa de la inspección de 60 UTM que el riesgo económico en la causa.

MARTINEZ con SERVICIOS DE SEGURIDAD Spa y Otros

Rit – 0-6273-2021, del primer Juzgado del trabajo demanda contra la empresa Security Systems Chile S.A. y en contra de la embajada de Brasil y la Universidad, a quien solo la responsabilizan por haber sido contratado los servicios por parte de la Universidad de Security System Chile S.A. entre el 14 de mayo del 2015 y el 15 de octubre del 2017. Se demanda la suma de \$ 5.462.658 más reajustes e interese, por indemnizaciones y otras prestaciones. La Universidad no sería responsable sino de 2 años de servicios por la suma nominal de \$ 1.391.760.

Contingencias Civiles

ÁLVAREZ CON IZQUIERDO, rol C-40715-2018 del décimo Segundo Juzgado de letras en lo civil de Santiago. Causa actualmente vigente en etapa probatoria. La demanda ha sido interpuesta por un ex alumno de la Universidad e intenta obtener la nulidad del Contrato de Prestación de Servicios Educativos y una indemnización extracontractual de supuestos perjuicios sufridos suma que en total asciende a \$ 17.452.563.- La causa tiene resultados inciertos con posibilidades de éxito y riesgo medio para la Universidad

Recursos de protección

CUADRA CON UNIVERSIDAD, Rol Ingreso Corte de Apelaciones de Santiago N° 1038-2021. Recurso rechazado en primera instancia, actualmente se encuentra pendiente la resolución de la apelación deducida por los recurrentes. Rol de Ingreso Corte Suprema N°47380-2021. Materia, cuestionamiento a proceso disciplinario contra alumnos y orgánica institucional. La causa tiene resultados inciertos con posibilidades de éxito y riesgo medio para la Universidad.

GARRIDO CON GAMONAL, Rol Ingreso Corte de Apelaciones de Santiago N° 41152-2021. Recurso pendiente de ser visto por el tribunal. Materia, cuestionamiento a proceso disciplinario contra alumnos y orgánica institucional. La causa tiene resultados inciertos con posibilidades de éxito y riesgo medio para la Universidad.

26. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a ser informados por la administración de la sociedad que puedan afectar significativamente la información presentada.